



Mercado Inmobiliario 2022



ICARE
Exponente: Carolina Büchi S.

4 Desafíos del Mercado Inmobiliario 2022.....

Incertidumbre en los Mercados Costos de Construcción y Financiamiento del largo plazo



Construcción

Alzas en Costos



Sistema Financiero

Aumento de Costos y Menores Plazos



Tributario

Propuesta eliminación de CEEC

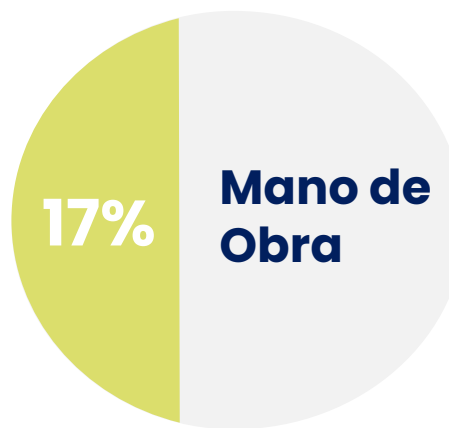
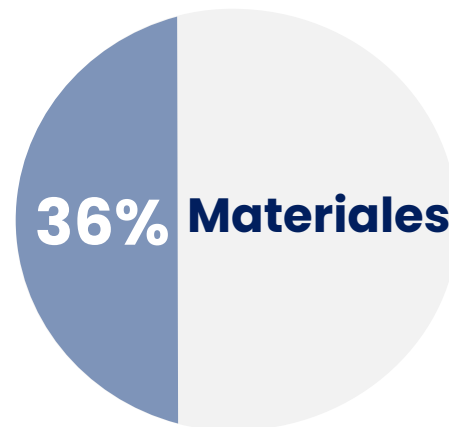
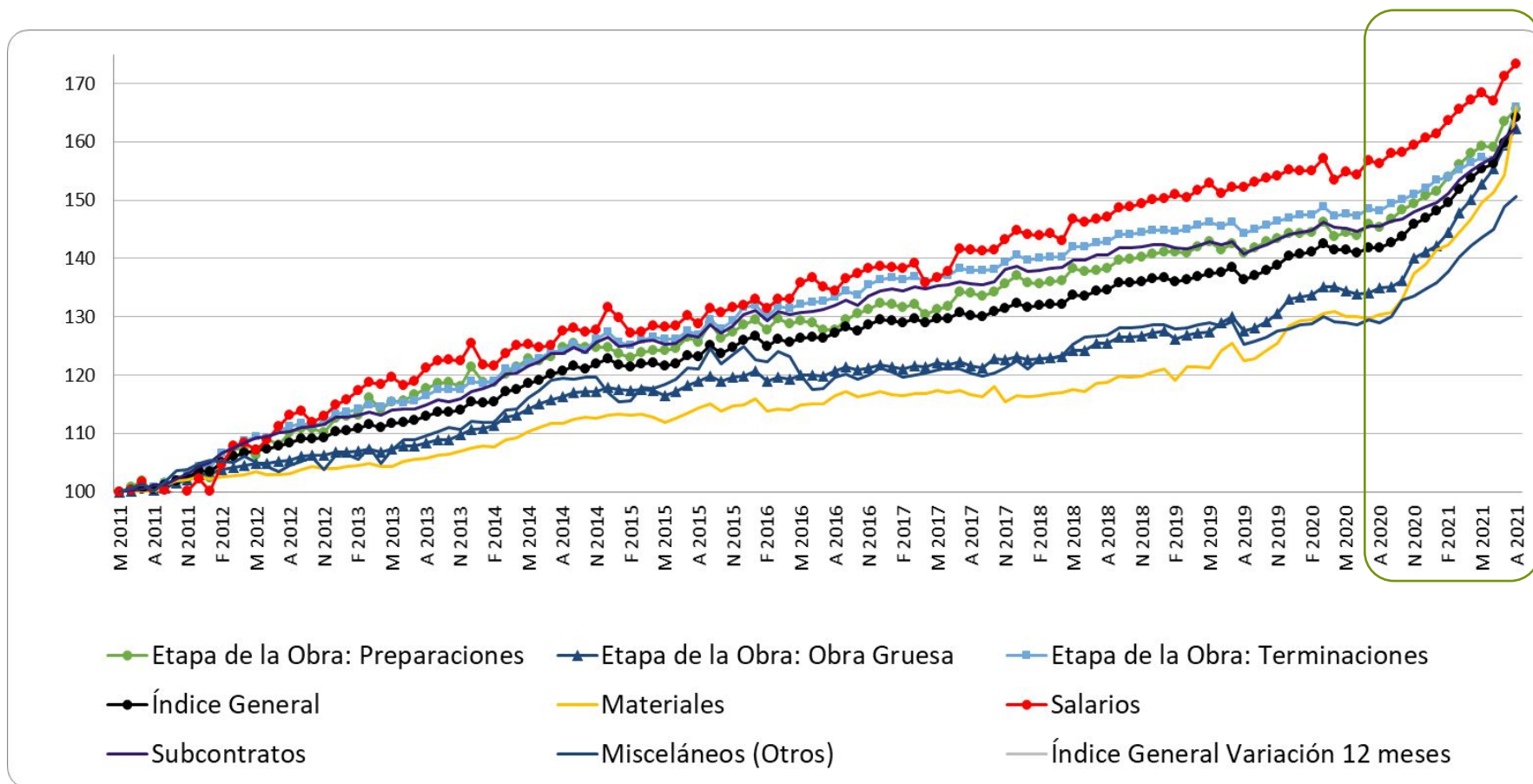


Demanda

Expectativas de los consumidores

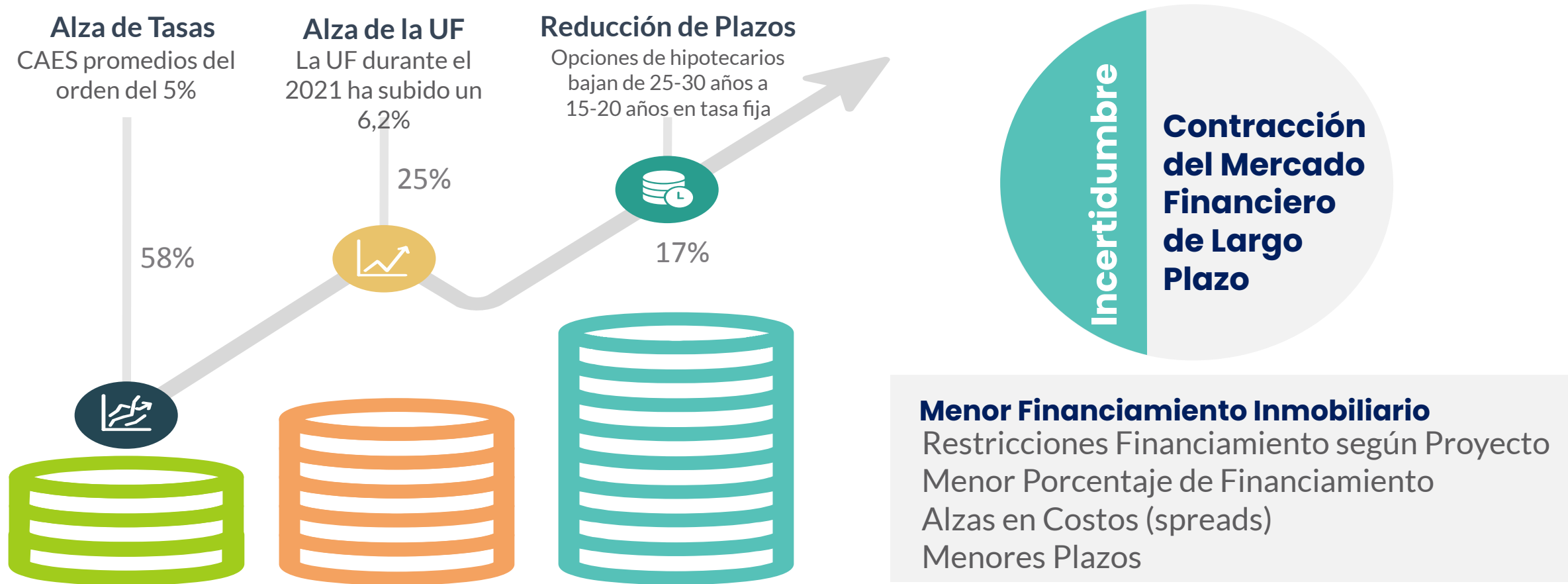
22% Suben Costos de Construcción

Incremento 12 meses corridos..... Mayor Alza Histórica



40% Aumento Dividendo en pesos.....

Para viviendas de 4.000UF..... la renta minima familiar requerida aumenta en \$650.000



Propuesta que elimina el CEEC.....

Propuesta fue enviada al Congreso..... aún no avanza su tramitación



Fuerte Impacto en Costos

Alzas hasta el 10%



Alza en Precios de Venta

Alzas hasta el 7%

Propuesta

A partir del 2022 se reduce transitoriamente el beneficio del CEEC hasta su eliminación total a partir del año 2024

Demanda Afectada por expectativas.....

Incertidumbre es un buen momento para comprar una vivienda?



Inversionistas

Aumento del precio de los arriendos atraerá a Inversionistas.



E-Commerce

Bajas visitas a salas de ventas y cambios en hábitos de consumidores.



Riesgo Crediticio

Políticas limitan a clientes potenciales.



Comunas emergentes

Irrumpen como opciones de compra a menores precios.

Perspectivas del Mercado Inmobiliario 2022.....

Incertidumbre en los Mercados Costos elevados y Demanda Afectada

