



Mercado Inmobiliario 2022



4 Desafíos del Mercado Inmobiliario 2022.....

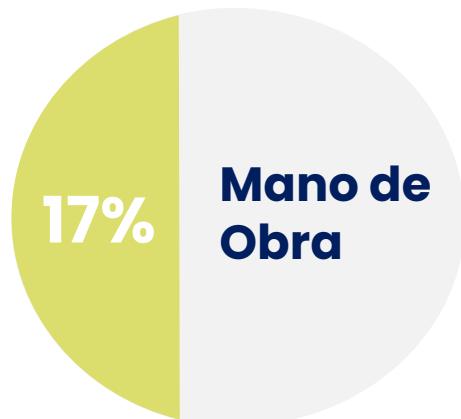
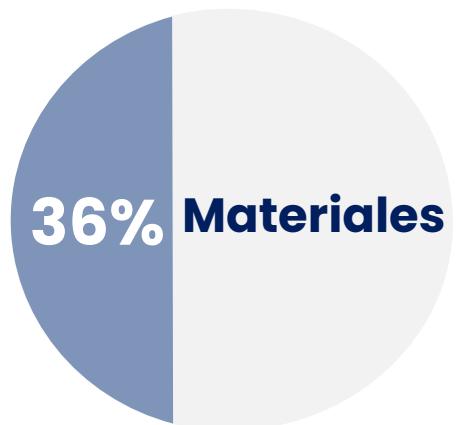
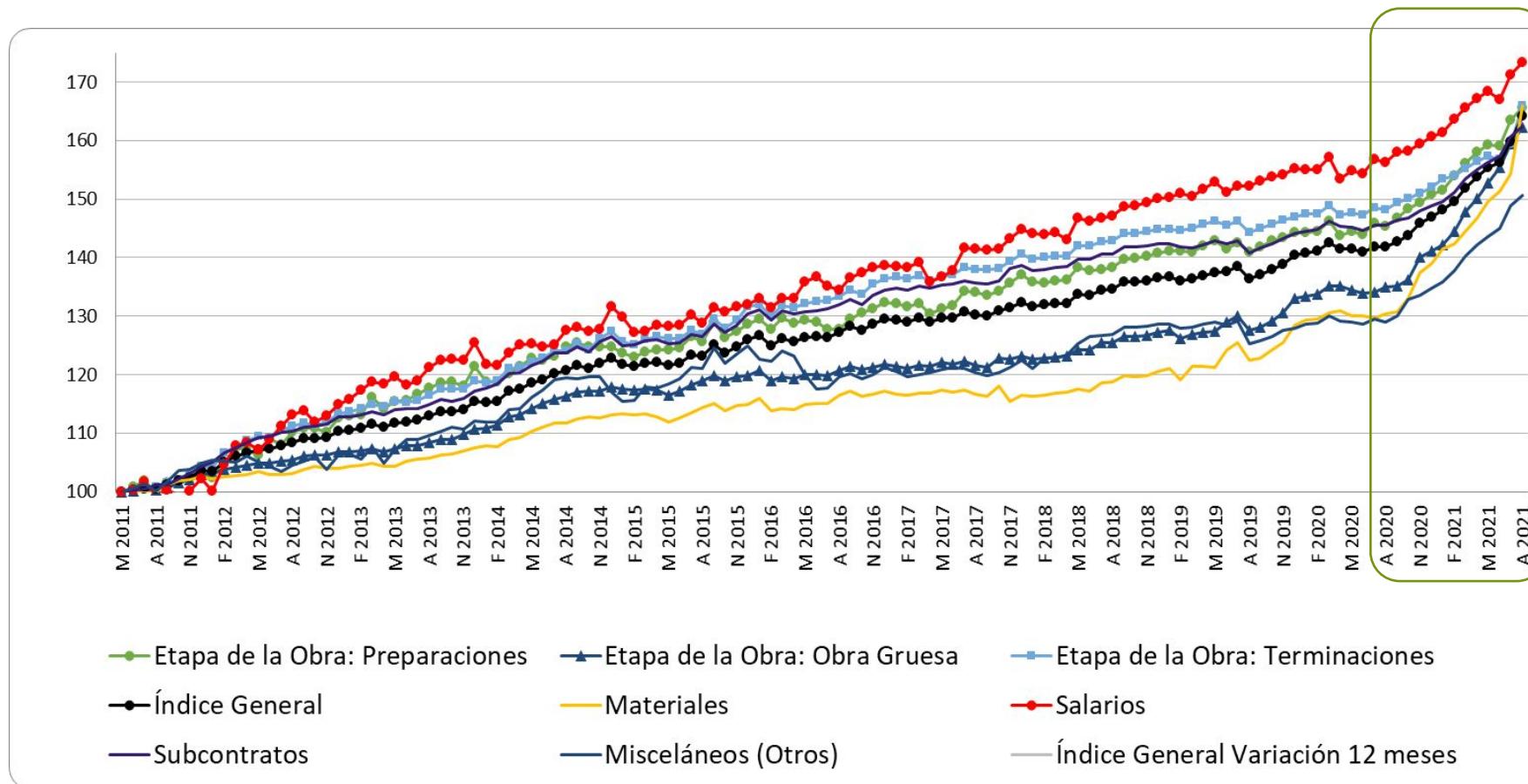
Incertidumbre en los Mercados Costos de Construcción y Financiamiento del largo plazo



- Construcción**
Alzas en Costos
- Sistema Financiero**
Aumento de Costos y Menores Plazos
- Tributario**
Propuesta eliminación de CEEC
- Demand**
Expectativas de los consumidores

22% Suben Costos de Construcción

Incremento 12 meses corridos..... Mayor Alza Histórica

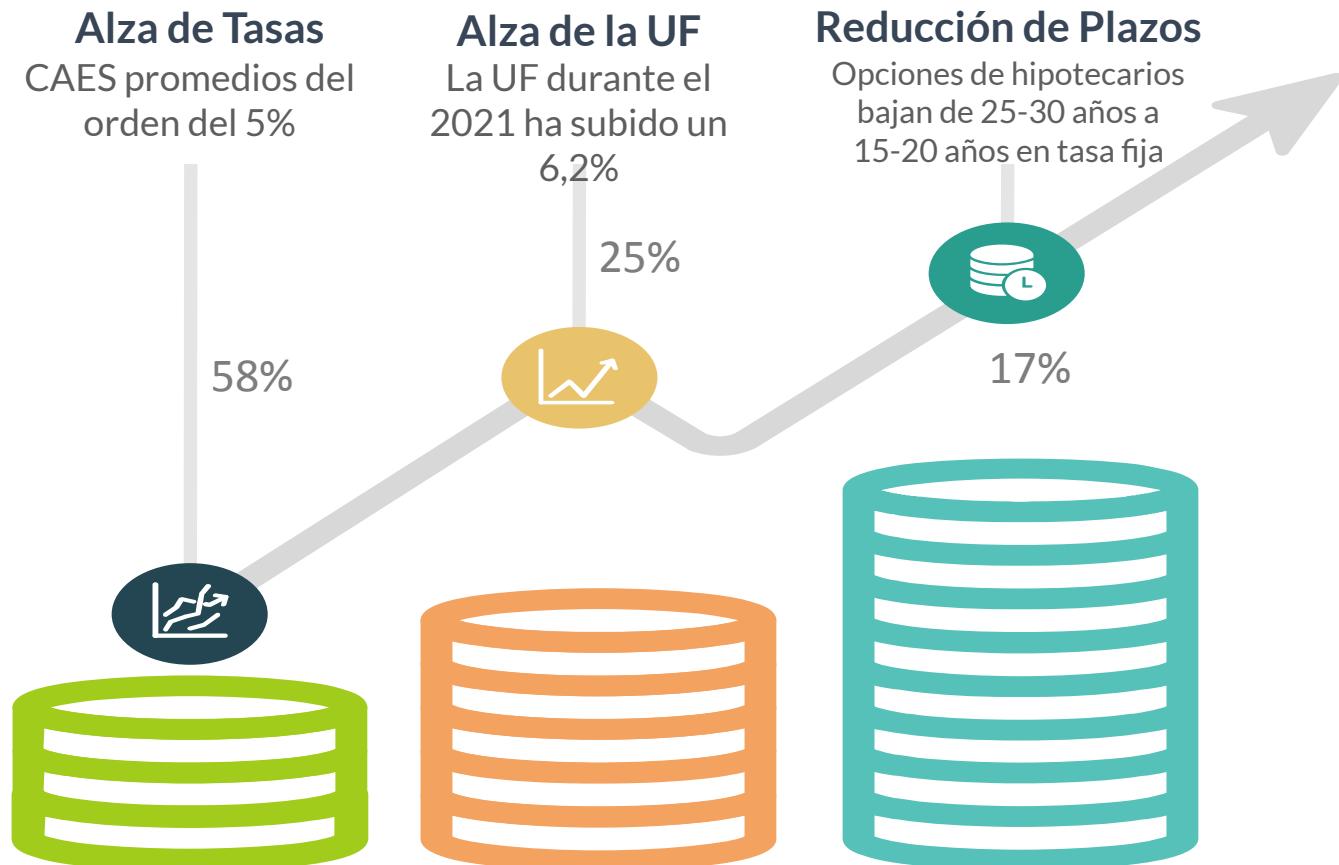


Fuente: Gerencia de Estudios CChC

imagina

40% Aumento Dividendo en pesos.....

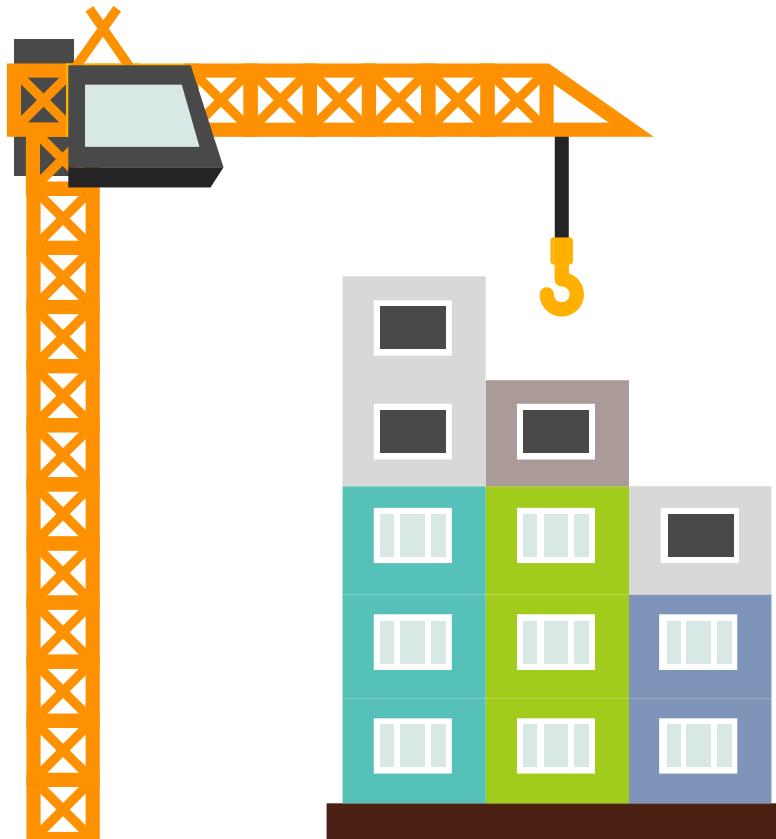
Para viviendas de 4.000UF..... la renta minima familiar requerida aumenta en \$650.000



Menor Financiamiento Inmobiliario
Restricciones Financiamiento según Proyecto
Menor Porcentaje de Financiamiento
Alzas en Costos (spreads)
Menores Plazos

Propuesta que elimina el CEEC.....

Propuesta fue enviada al Congreso..... aún no avanza su tramitación



Fuerte Impacto en Costos

Alzas hasta el 10%



Alza en Precios de Venta

Alzas hasta el 7%

Propuesta

A partir del 2022 se reduce transitoriamente el beneficio del CEEC hasta su eliminación total a partir del año 2024

Demanda Afectada por expectativas.....

Incertidumbre es un buen momento para comprar una vivienda?



Inversionistas

Aumento del precio de los arriendos atraerá a Inversionistas.



E-Commerce

Bajas visitas a salas de ventas y cambios en hábitos de consumidores.



Riesgo Crediticio

Políticas limitan a clientes potenciales.



Comunas emergentes
Irrumpen como opciones de compra a menores precios.

Perspectivas del Mercado Inmobiliario 2022....

Incertidumbre en los Mercados Costos elevados y Demanda Afectada

