

>cambiemos el mapa:

Razones Urbanas del Estallido Social y la Ciudad como Oportunidad de Cambio

Pablo Allard

Decano
Facultad de Arquitectura y Arte
Universidad del Desarrollo
Socio Principal
Allard & Partners



**La ciudad es fiel reflejo
de una Sociedad**

**Las ciudades pueden ser
imanes...
y bombas de tiempo**

Alejandro Aravena, Elemental

> Transformación Social, Económica y Urbana

Nuestro país ha progresado en forma notable en las últimas 3 décadas.

La población se ha estabilizado en menos de 20 millones, el ingreso per cápita se ha cuadruplicado, la pobreza bajó del 40% a menos del 9%

Los chilenos tienen sus necesidades básicas cubiertas y están gradualmente accediendo a mejor calidad de vida.

Si bien aún prevalecen severas diferencias en la distribución de los ingresos, la prosperidad es evidente: Coef. Gini Chile 46,6 %
Suecia 29,2, Sudafrica 63,0

(Banco Mundial 2019)

#CAMBIEMOS EL MAPA - ENADE 2020 - Pablo Allard



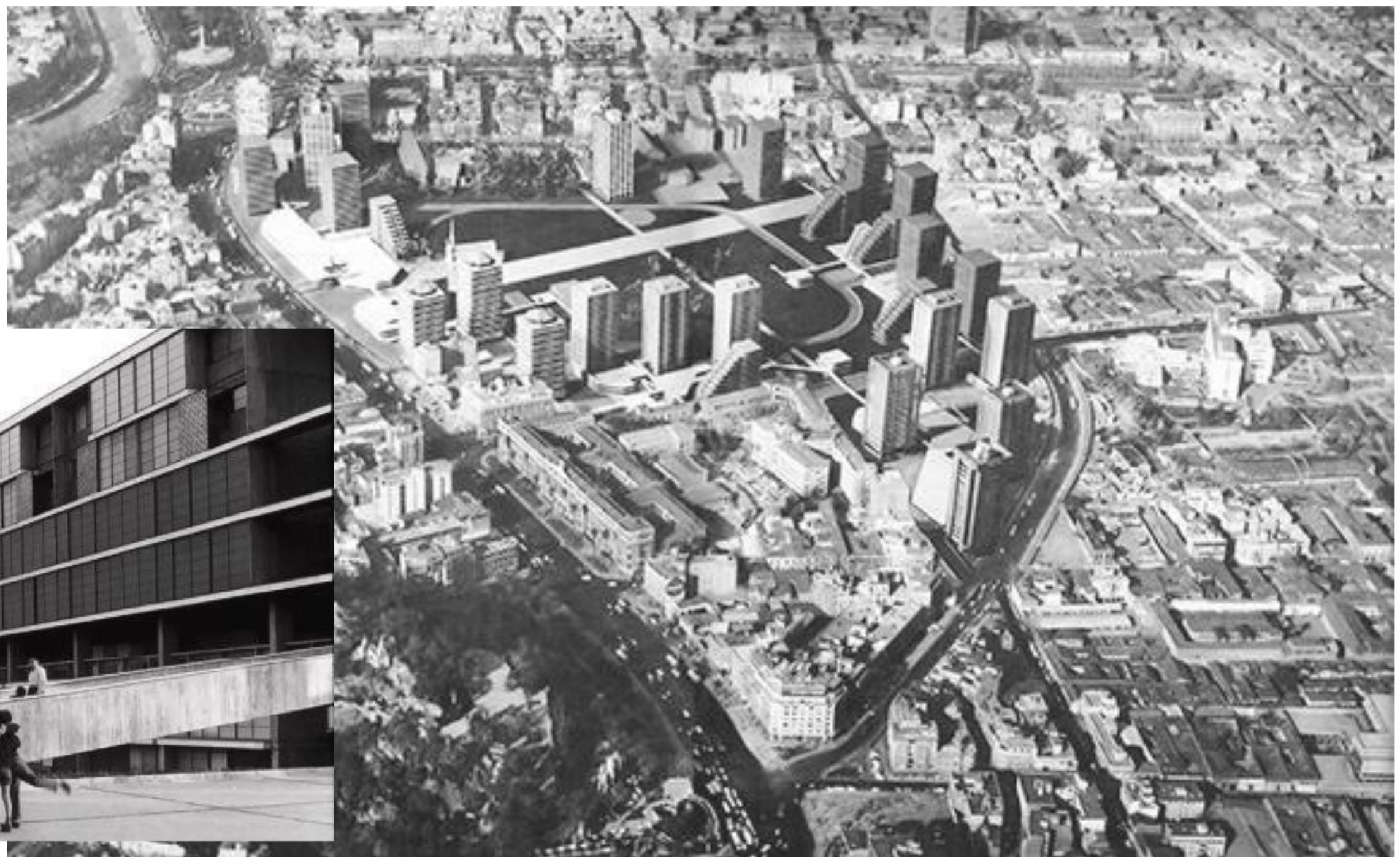
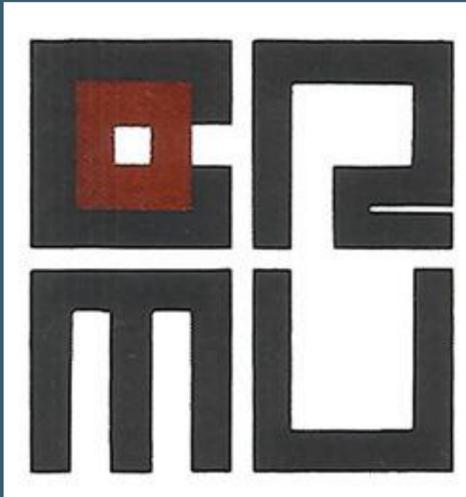
Foto: En Terreno Chile y Google

> El Oasis: Tenía sus Problemas

Aún quedaban grandes desafíos por resolver...



> La Vivienda Como una política social 1968-1973



| | |
|------|--------|
| 1968 | 22.110 |
| 1969 | 18.624 |
| 1970 | 10.866 |
| 1971 | 13.225 |
| 1972 | 21.305 |
| 1973 | 26.812 |



> La Vivienda Como un camino para salir de la pobreza

Desde 1974 más de 3,6 millones de familias lograron salir de los campamentos o allegamiento y accedieron a la propiedad o mejoramiento de sus vivienda en Chile.

El 2010 se entregaron más de 92 mil viviendas nuevas con subsidio

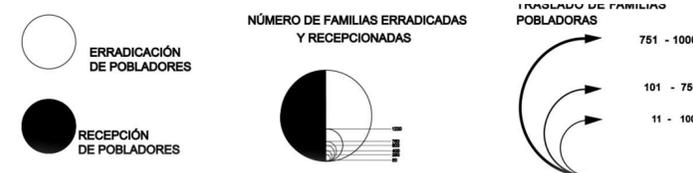
| | | | | |
|------|--------|--------|---------|---------|
| 1992 | 31.064 | 51.430 | 111 | 82.605 |
| 1993 | 28.018 | 47.913 | 1.581 | 77.512 |
| 1994 | 29.573 | 50.536 | 1.450 | 81.559 |
| 1995 | 31.053 | 54.354 | 2.226 | 87.633 |
| 1996 | 30.169 | 52.681 | 2.582 | 85.432 |
| 1997 | 22.581 | 48.463 | 1.703 | 72.747 |
| 1998 | 18.118 | 47.384 | 1.217 | 66.719 |
| 1999 | 24.515 | 51.593 | 1.242 | 77.350 |
| 2000 | 22.674 | 47.813 | 1.319 | 71.806 |
| 2001 | 20.301 | 49.655 | 1.714 | 71.670 |
| 2002 | 22.517 | 56.118 | 1.774 | 80.409 |
| 2003 | 12.347 | 60.721 | 1.254 | 74.322 |
| 2004 | 13.206 | 75.140 | 1.038 | 89.384 |
| 2005 | 3.030 | 73.882 | 1.027 | 77.939 |
| 2006 | 4.032 | 74.659 | 8.871 | 87.562 |
| 2007 | 144 | 76.576 | 26.809 | 103.529 |
| 2008 | 200 | 78.064 | 76.908 | 155.172 |
| 2009 | 96 | 82.289 | 79.524 | 161.909 |
| 2010 | | 92.096 | 69.330 | 161.426 |
| 2011 | | 87.999 | 101.239 | 189.238 |
| 2012 | | 86.887 | 73.355 | 160.242 |
| 2013 | | 73.100 | 68.564 | 141.664 |
| 2014 | | 66.195 | 103.481 | 169.676 |
| 2015 | | 55.350 | 128.135 | 183.485 |
| 2016 | | 55.540 | 116.917 | 172.457 |
| 2017 | | 53.322 | 129.295 | 182.617 |
| 2018 | | 50.585 | 142.676 | 193.261 |

Notas:
 Acción SERVIU: corresponde a viviendas contratadas directamente por el SERVIU para sectores más vulnerables.
 Subsidios: corresponde a un certificado de subsidio que sirve para comprar o construir una vivienda.
 Reparación, ampliación y mejoramiento: Programa para mejorar viviendas existentes, incluye Progresiva II Etapa, Protección Patrimonio Familiar y Mantención Vivienda SERVIU.

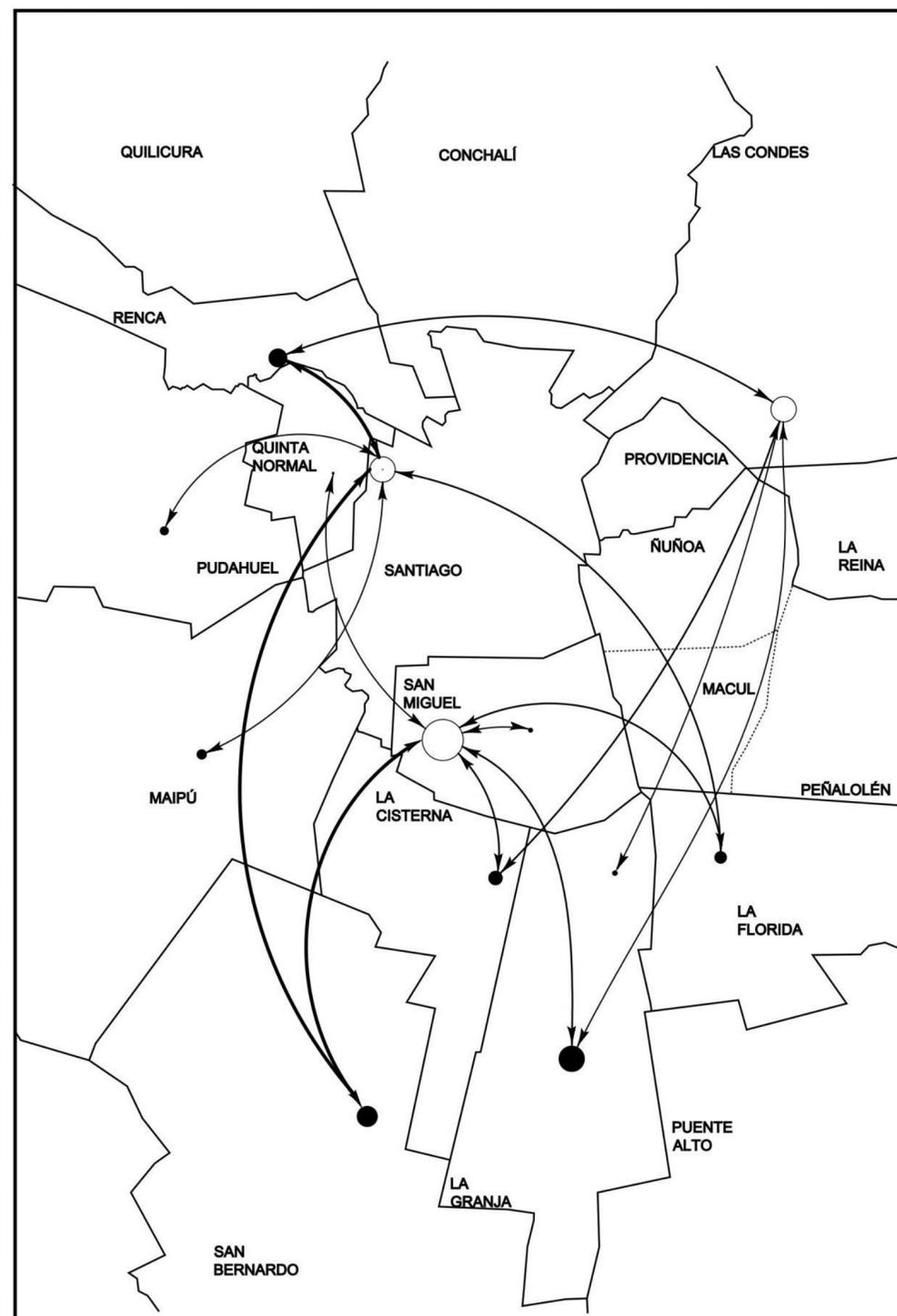
> La Segregación Urbana

La Segregación espacial, ha acrecentado las diferencias sociales y económicas, generando instancias de inequidad urbana, tal como ghettos y bolsones de pobreza con graves consecuencias como la estigmatización, la exclusión y la desintegración social.

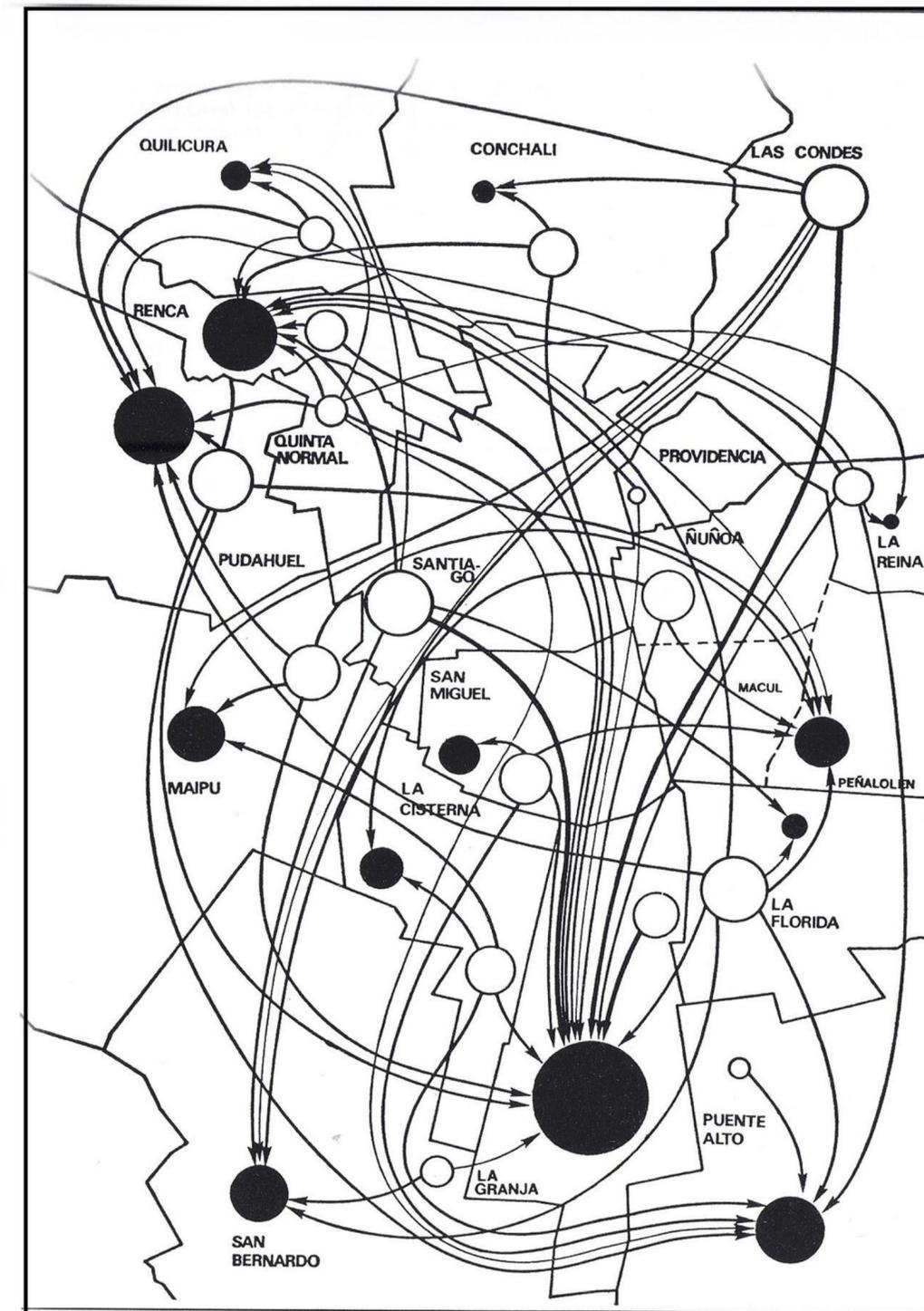
(Sabatini, Wormald, Cáceres et al. 2006)



ERRADICACIÓN DE POBLADORES DE CAMPAMENTOS DEL ÁREA METROPOLITANA. POR COMUNA DE ORIGEN Y DESTINO. 1975 -1979



ERRADICACION DE POBLADORES DE CAMPAMENTOS DEL AREA METROPOLITANA. POR COMUNA DE ORIGEN Y DESTINO. 1979-1985

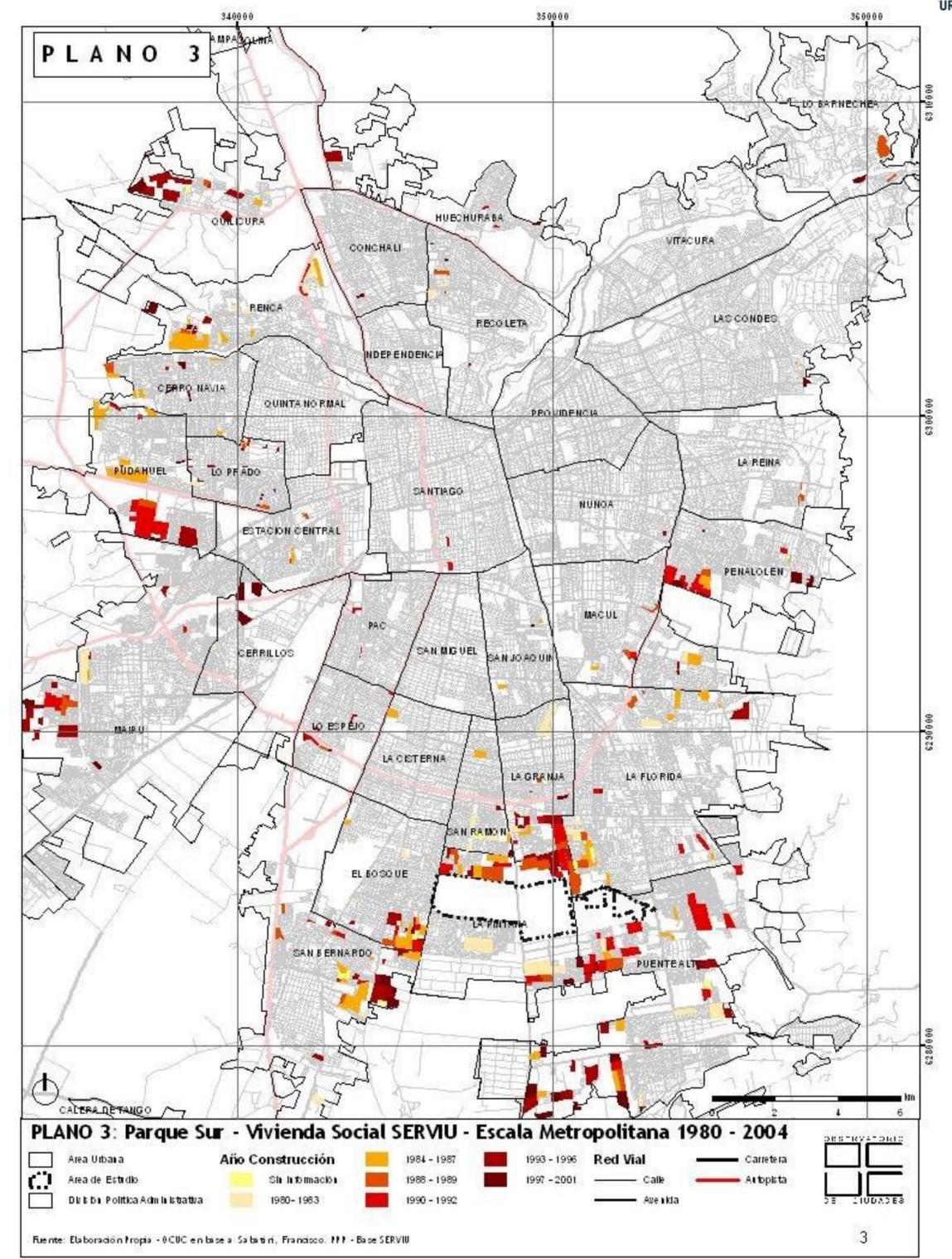
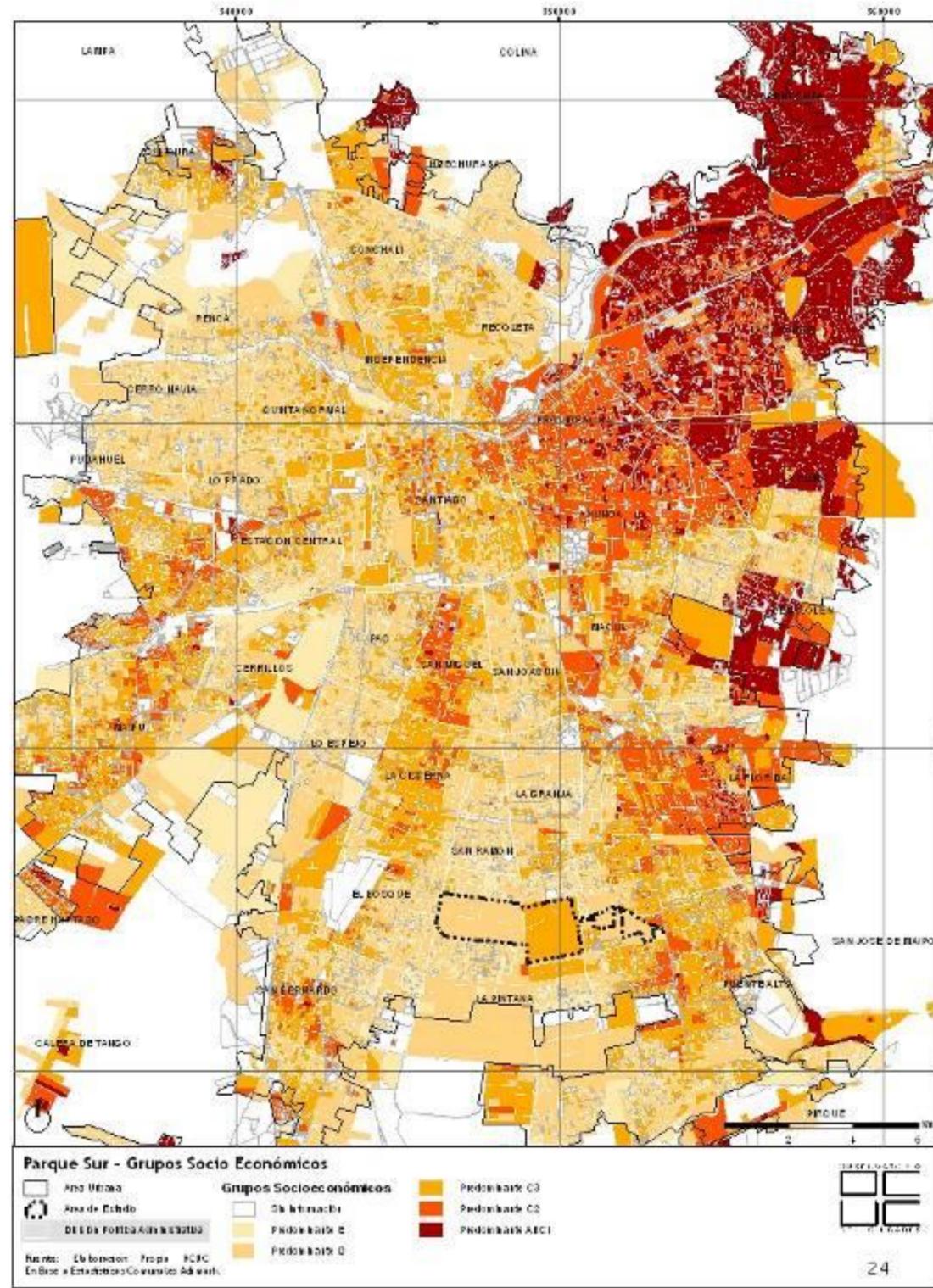


> La Segregación Urbana

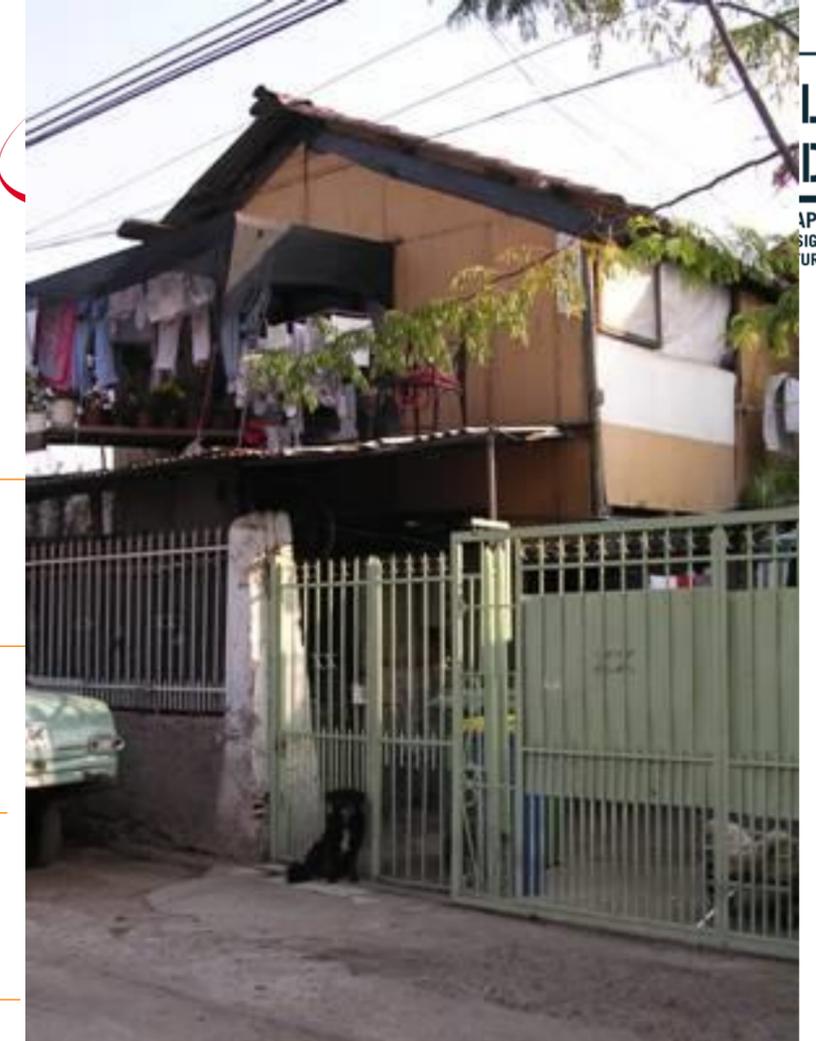
Mapa de la distribución de los grupos socioeconómicos en la Región Metropolitana al 2008

Vs.

Localización conjuntos de vivienda social construidos entre 1980 y 2004 en la Región Metropolitana



> La Segregación Urbana



> La Segregación Urbana



> La Segregación Urbana

Viviendas estrechas y hacinadas que no pueden ampliarse.

Patrimonio que pierde valor en el tiempo por:

- Mala localización y accesibilidad
- Carencia de Servicios
- Mal diseño y pobres especificaciones



>Transformación

de las políticas de vivienda



Universidad del Desarrollo



Los problemas ahora eran de segundo orden...

Chile podría ser el primer país emergente del sur global en garantizar el acceso universal a la vivienda

Erradicando los campamentos estructurales en menos de 10 años

Pero surgirán nuevos desafíos:

DÉFICIT CUALITATIVO



>Acelerando procesos impensados

Detonando conflictos virtuosos
Que obligaban a construir

nuevos consensos ...

dejando atrás dinámicas de exclusión y desconfianza



>La Deuda Urbana se hizo evidente...

Con costos sociales y humanos más altos que los beneficios originales



>Oferta/Demanda de bienes públicos se alejaron

Exacerbando dinámicas de Inequidad y exclusión

icare

Universidad del Desarrollo

UDD

ALLARD
LANDSCAPE
URBAN DESIGN
ARCHITECTURE



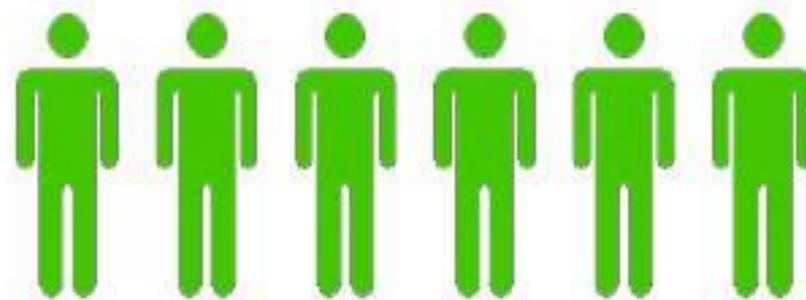
>Oferta/Demanda de bienes públicos se alejaron

Exacerbando dinámicas de Inequidad y exclusión

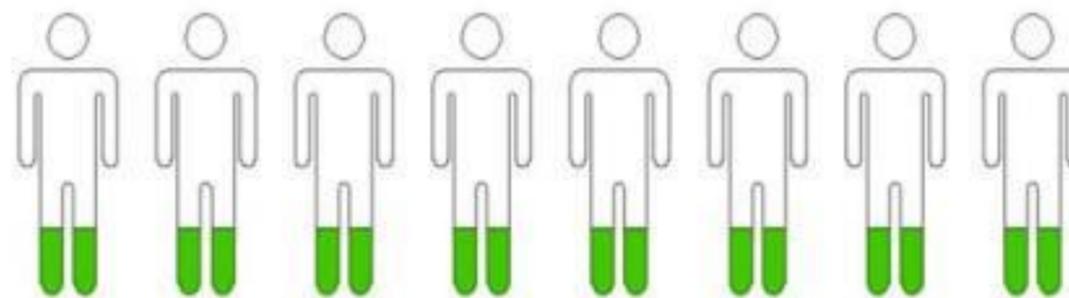
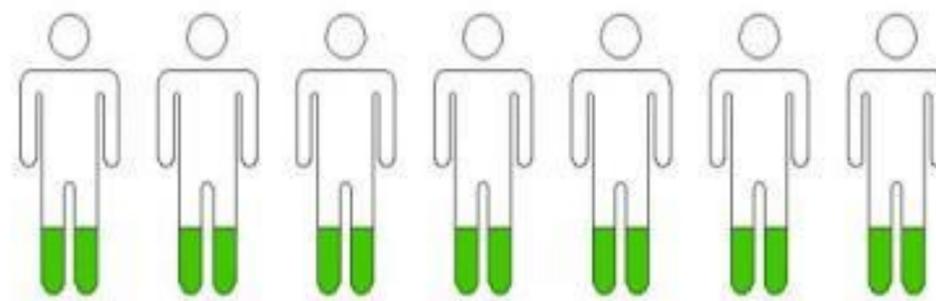
icare

UDD
Universidad del Desarrollo

ALL
ARD
LANDSCAPE
URBAN DESIGN
ARCHITECTURE



SECTOR NOR ORIENTE: **613.938** hab. = **20.3** m²/hab.
Municipios: Vitacura, Las Condes, Lo Barnechea, Providencia, La Reina



SECTOR SUR ORIENTE : **1.546.863** hab. = **2.3** m²/hab.
Municipios: La Pintana, Puente Alto, La Florida, El Bosque, La Granja, San Ramón, La Cisterna

>El Estado llegó

A satisfacer
las demandas
de los nuevos chilenos

TARDE!!!



>El Estado Abandonó a los Pobres

En guetos mal equipados y alejados de las oportunidades

La segregación genera estructuras de oportunidades diferenciadas.
(Wormald, 2007)

Donde se observan procesos de “ghettificación” generalmente aumentan las desconfianzas entre los vecinos,

se reduce el contacto y se producen fenómenos de microxenofobia que hacen que el “barrio se achique”,

provocando que la gente se vuelque hacia adentro de sus hogares.

Se deteriora el ya reducido capital social de estas comunidades,

hay un desaliento a la participación comunitaria y

se produce un fenómeno de “huida prematura” de aquellos a los que les va mejor.

Debilitándose los modelos de rol y

generando una suerte de desaliento muy complejo y difícil de solucionar.



Fotos: A. Olivares

>El Estado Abandonó a los Pobres

En guetos mal equipados y alejados de las oportunidades



La falta de cohesión puede afectar la propia inclusión como el acceso al trabajo.

En el caso de la delincuencia en barrios segregados, esto afecta la integración de las mujeres al trabajo, porque hay ciertas horas en las que no se puede transitar por peligro a ser asaltadas.

Esta cultura del encierro comienza a generar extraños dentro de las propias comunidades, por lo que claramente la falta de cohesión puede afectar las pocas oportunidades de inclusión social.

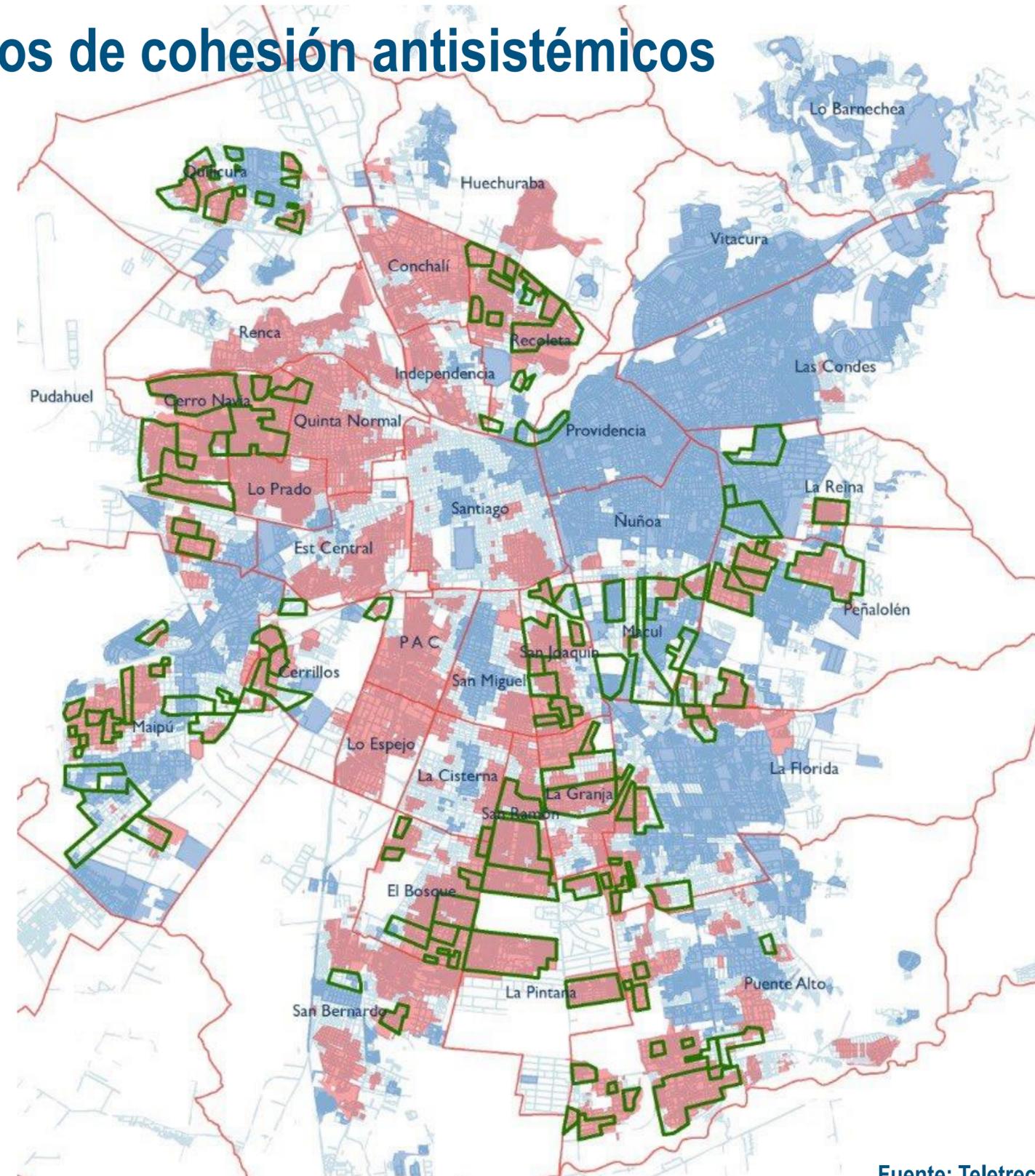
Estos barrios críticos también pueden ver aumentada la cohesión social comunitaria, pero con vocación antisistémica como es el caso de pandillas que pueden tener fuertes identidades cohesionadas a nivel de barrio pero que no se sienten parte de una sociedad mayor.



Fotos: A. Olivares

>El Narco Envenenó al Oasis

Nuevos modelos de Rol y grupos de cohesión antisistémicos



Segregación socioeconómica y violencia barrial

Área Metropolitana de Santiago

- Zonas críticas por delitos de narcotráfico
- Índice de desigualdad Theil
- Zonas de concentración
- GSE bajos
- GSE altos
- Límites comunales
- Principales redes viales

Fuentes:
Fundación Vivienda, 2018
Fiscalía Nacional, 2017
Instituto Nacional de Estadísticas, 2012
Centro Inteligencia Territorial UAI, 2013

Autor: Juan Correa, Geógrafo.

Fuente: Teletrece/ Mega/ twitter / J. Correa

>Emerge

>Acceso al:

- Crédito
- Educación Superior
- Bancarización

de las clases medias emergentes ha revertido dinámicas tradicionales de localización.

El Retail y la colonización inmobiliaria cubrieron demandas no satisfechas por el Estado

>NUEVOS SUBCENTROS

Una Nueva Clase Media



>Demandas no advertidas

vivienda de bajo costo en zonas centrales

Los nuevos ciudadanos de bajos ingresos privilegiarán dinámicas de localización por sobre habitabilidad

Vivir cerca de las oportunidades

Resistiendo a la expulsión gentrificadora con costos sociales que no hemos dimensionado:

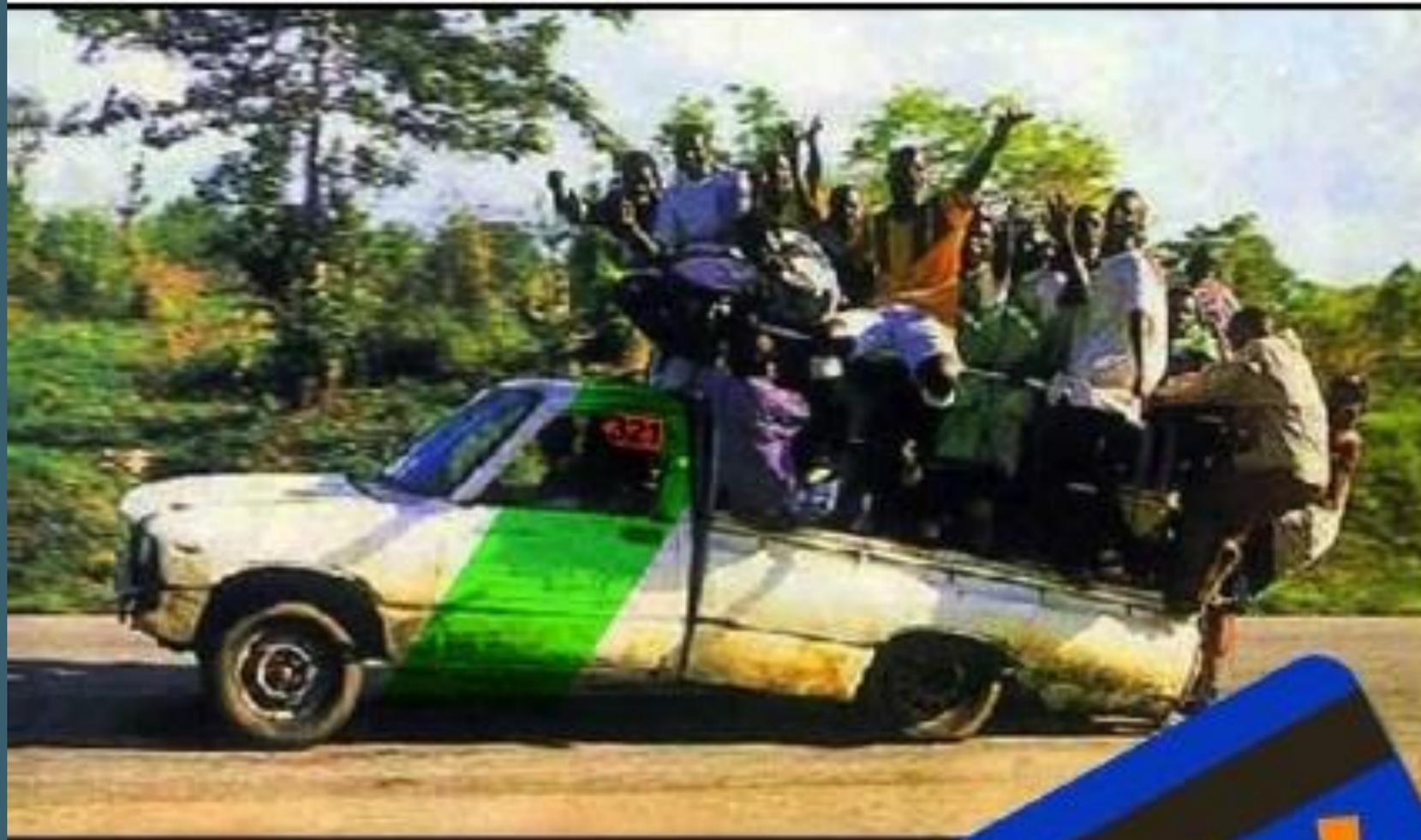
HIPER DENSIFICACIÓN

Fotos: Radio Uchile / Allard



> Falló la provisión de Transporte

Que acerque a las oportunidades



> Metro fue el único atajo a la equidad

Asegurando Tiempos de Viaje y Dignidad



>Un Frágil cordón umbilical



24

DAVOR GJURANOVIC
PERIODISTA 24 HORAS

18:08

NACIONAL EN DICIEMBRE LAS CONDES IMPLEMENTARÁ BOTÓN ANTIPTORTONAZOS

> Metro se convirtió en un hecho político



27/6/2018 El plan que busca convertir a Chile en el segundo país con más buses eléctricos del mundo

LATERCERA
(<http://www.latercera.com>)

Nacional (<http://www.latercera.com/canal/nacional/>)

El plan que busca convertir a Chile en el segundo país con más buses eléctricos del mundo

Autor: Oriana Fernández
DOM 24 JUN 2018 | 09:21 PM



Eléctricas cerraron acuerdo para traer 200 máquinas limpias para Transantiago a fin de año. Tendrán 85 asientos, 12 metros de largo y control antievasión.



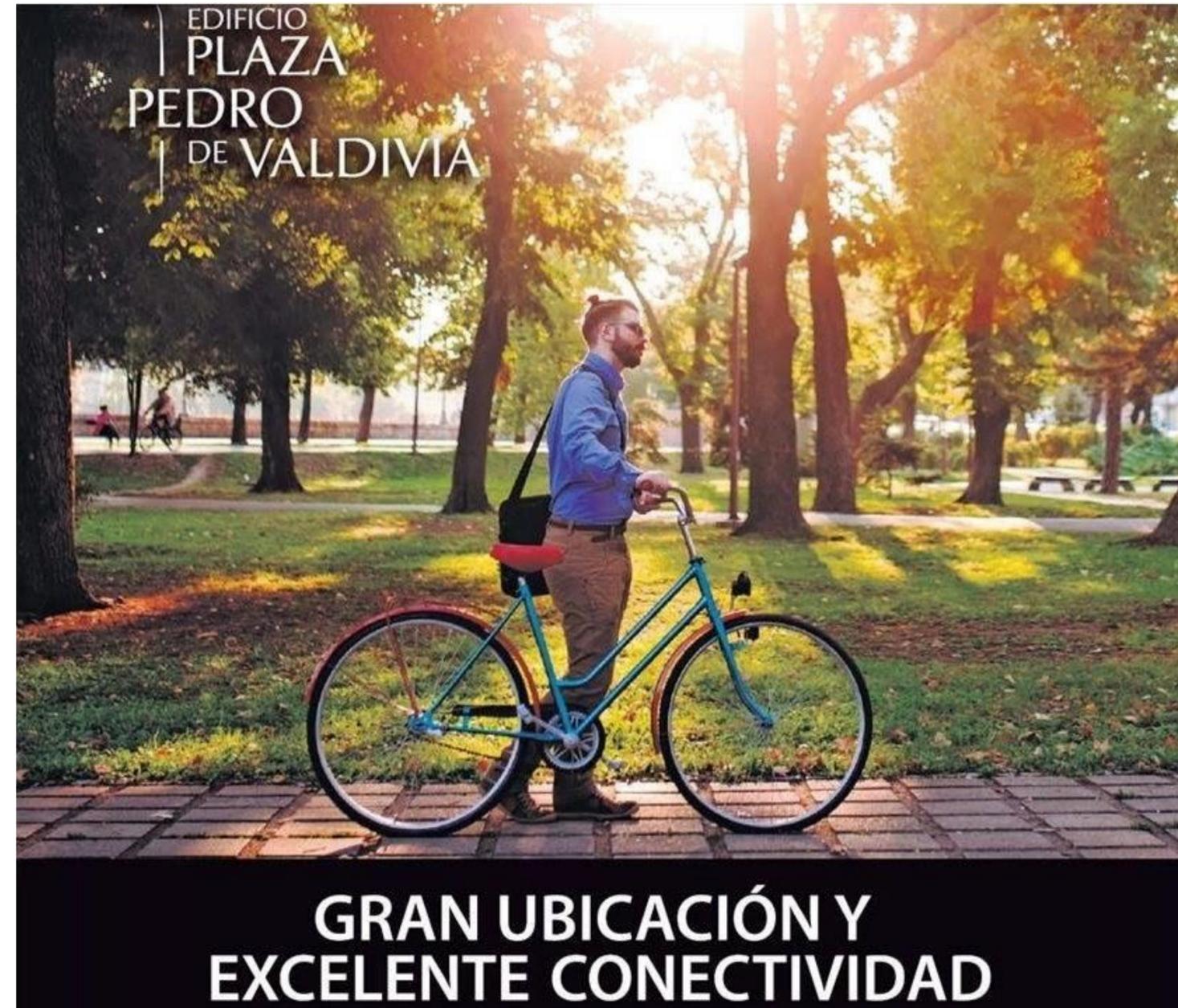
> PARADIGMAS comenzaron a cambiar

privilegiando otros valores y experiencias

Publicidad Inmobiliaria

1993

2018



>TAL VEZ demasiado rápido



LA BICICLETA:
UNA ALTERNATIVA AL MODELO NEOLIBERAL

CONVERSATORIO CON DANIELA SUAU Y ERICK TAPIA
EN UN CONTEXTO DE CRISIS CLIMÁTICA Y
DEMANDAS DE JUSTICIA SOCIAL.



Inscríbete en comunicaciones@redciudadfutura.cl
Azotea Fuente Mackenna
Av. Vicuña Mackenna 38, Santiago
Viernes 22 de Enero 2020



>La Ciudad se transformaba lentamente

icare

Universidad del Desarrollo

UDD

ALL
ARD

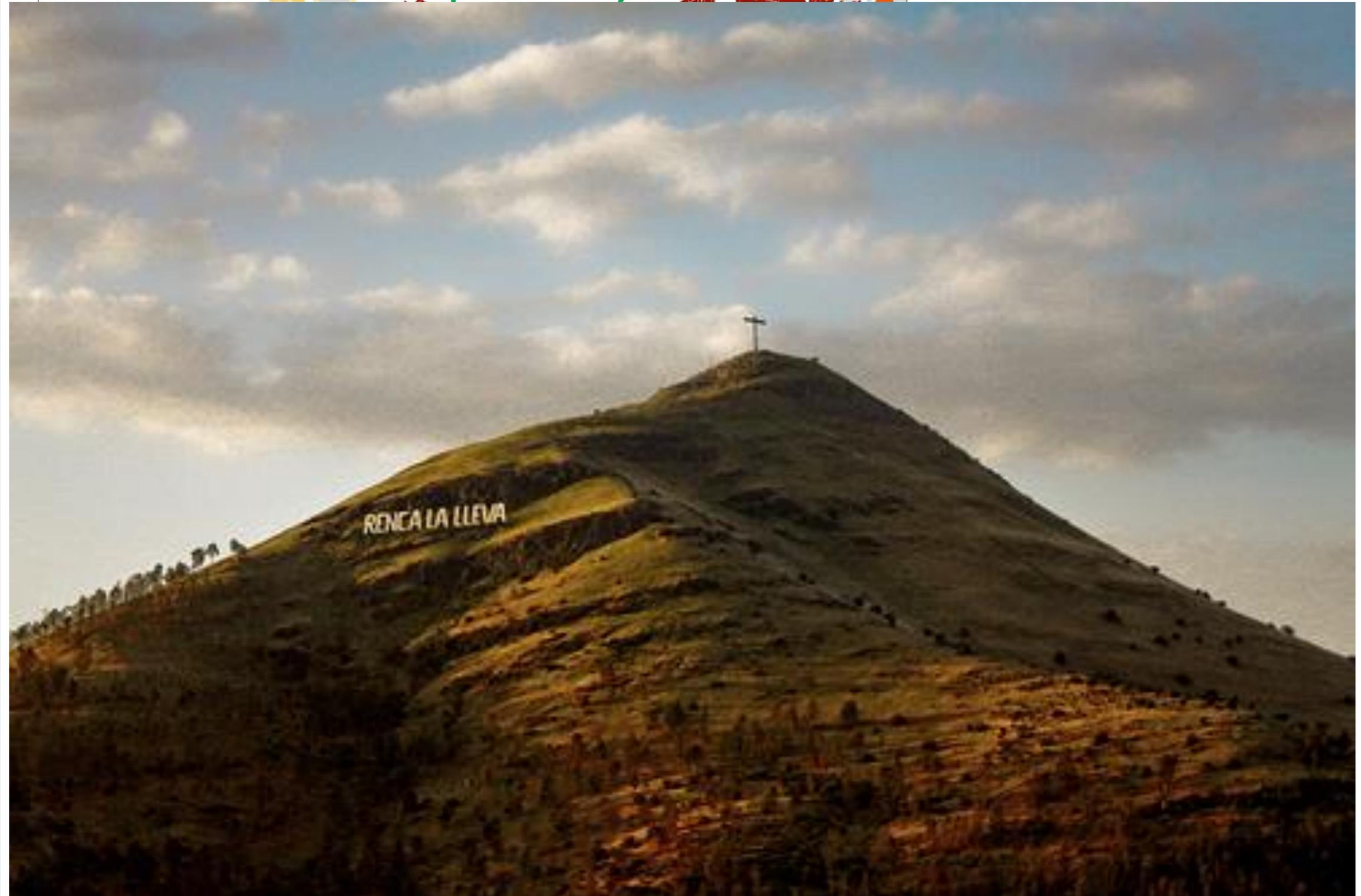
LANDSCAPE
URBAN DESIGN
ARCHITECTURE

Su población supera los 7,3 millones se proyecta a 8 millones al 2025

Su PIB es de 93 mil millones de dólares y se proyecta 196,8 al 2025 (112%)

- El sostenido crecimiento económico y social ha modificado la estructura de los GSE
- Al 2025 más de la mitad de los Santiaguinos serán clase media alta.
- Esto ya está modificando los patrones de localización de esta “nueva clase media emergente”
- Nuevos “conos” de desarrollo asociados a oferta de transporte y subcentros
- Se revierten dinámicas de segregación tradicionales
- Surgen oportunidades en comunas pericentrales y periféricas

#CAMBIEMOS EL MAPA - ENADE 2020 - Pablo Allard



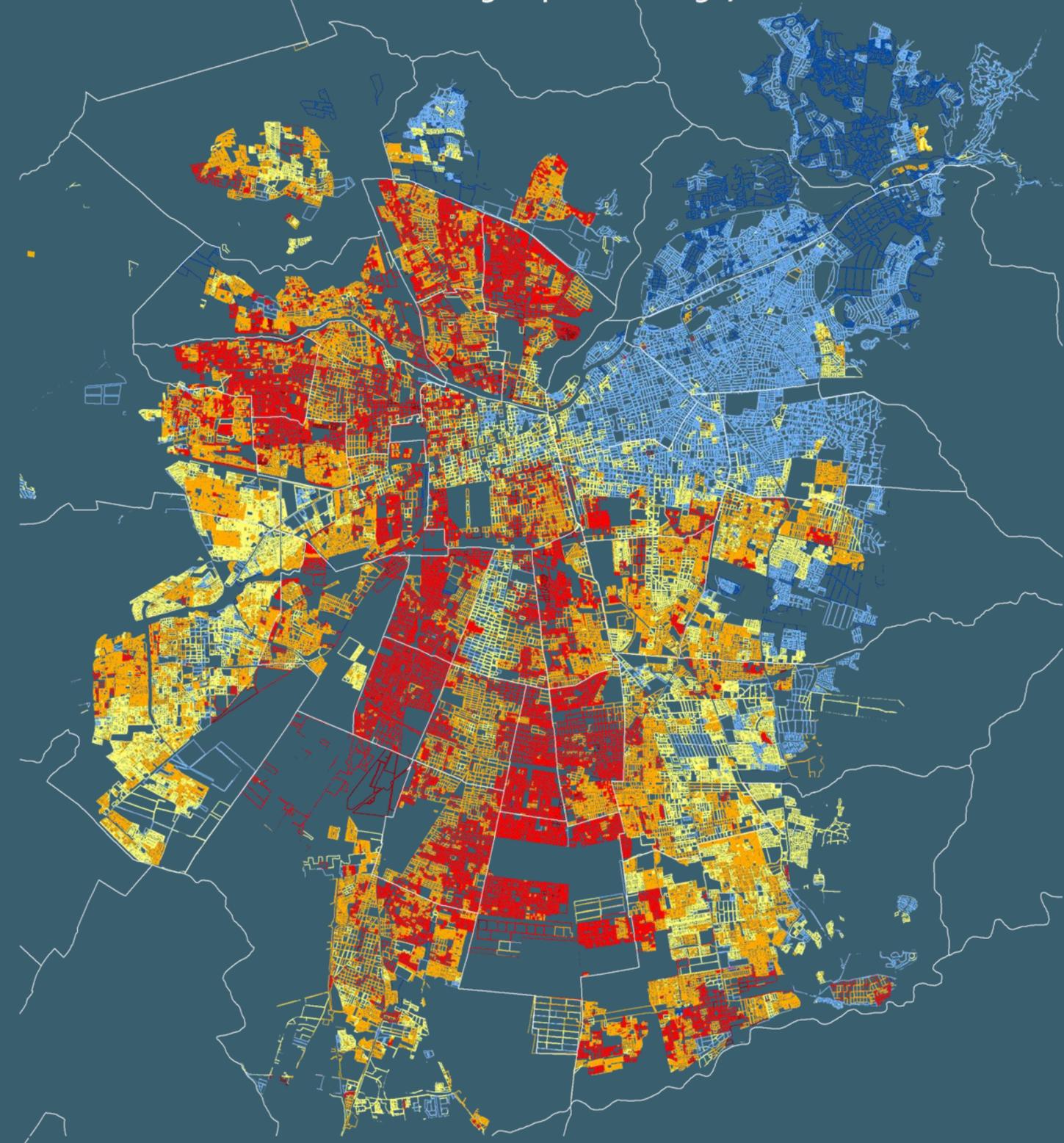
Fuente: OCUC, 2008

**Antes que...
se derritan los glaciares
se extingan las ballenas
llegara la Greta**

**Si no
Cambiáramos el Mapa a
tiempo**

**Viviríamos una
CRISIS URBANA**

Socioeconomic groups in Santiago, Chile



Predominant group and income level

- E (Very Low)
- D (Low)
- C3 (Middle Low)
- C2 (Middle high)
- C1 (High)
- AB (Very high)

Districts limits

□

Source: SII, 2018
CIAS-Chile, 2019

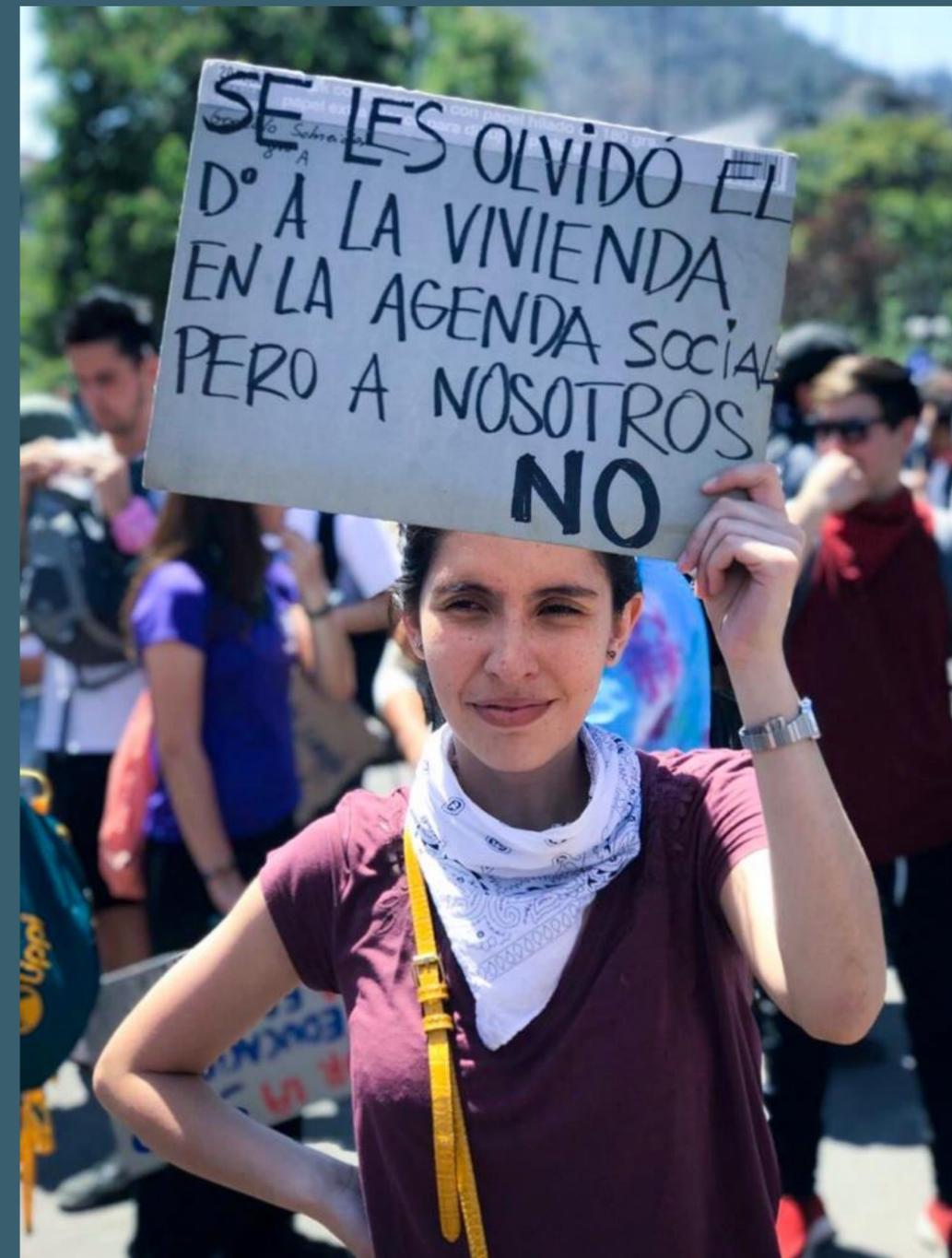
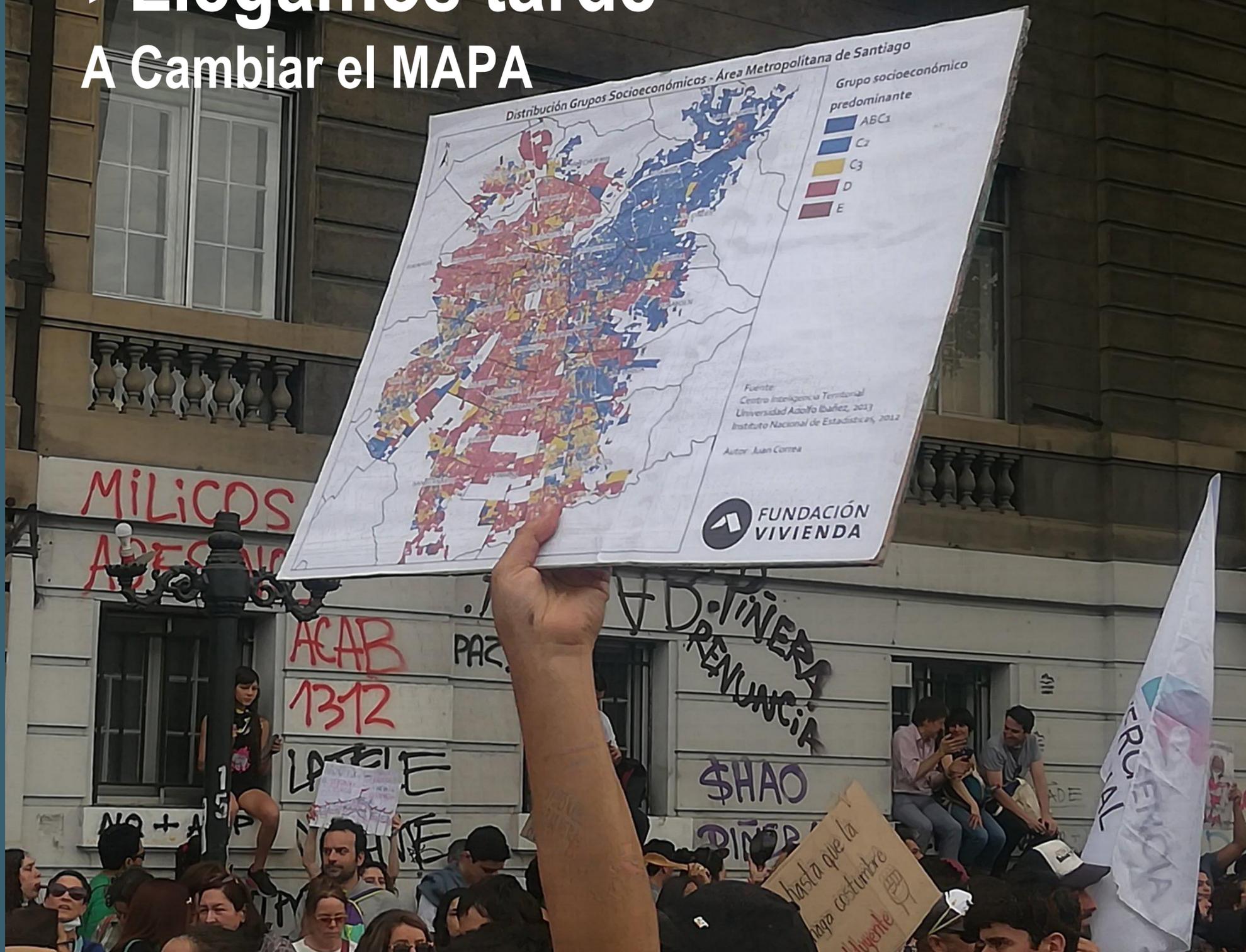
| Socioeconomic Group | Household mean income (USD) | Percentage of households |
|---------------------|-----------------------------|--------------------------|
| E | \$ 463 | 7% |
| D | \$ 803 | 30% |
| C3 | \$ 1,284 | 28% |
| C2 | \$ 1,943 | 15% |
| C1 | \$ 3,375 | 17% |
| AB | \$ 9,217 | 3% |

Source: AIM Chile, 2018

Y la BOMBA ESTALLÓ



> Llegamos tarde A Cambiar el MAPA



>Perdimos el foco

802
Campamentos
existentes a nivel
nacional

47.050
Hogares en
campamentos
existentes



>Perdimos el foco



El número de familias en campamento **ha aumentado en un 70% desde 2011.**

Que no nos gane la indiferencia.

Hoy, por cada 3 familias que entran a un campamento, **sólo 1 sale.**

Que no nos gane la indiferencia.

> Retrocedimos 20 años...



Universidad del Desarrollo

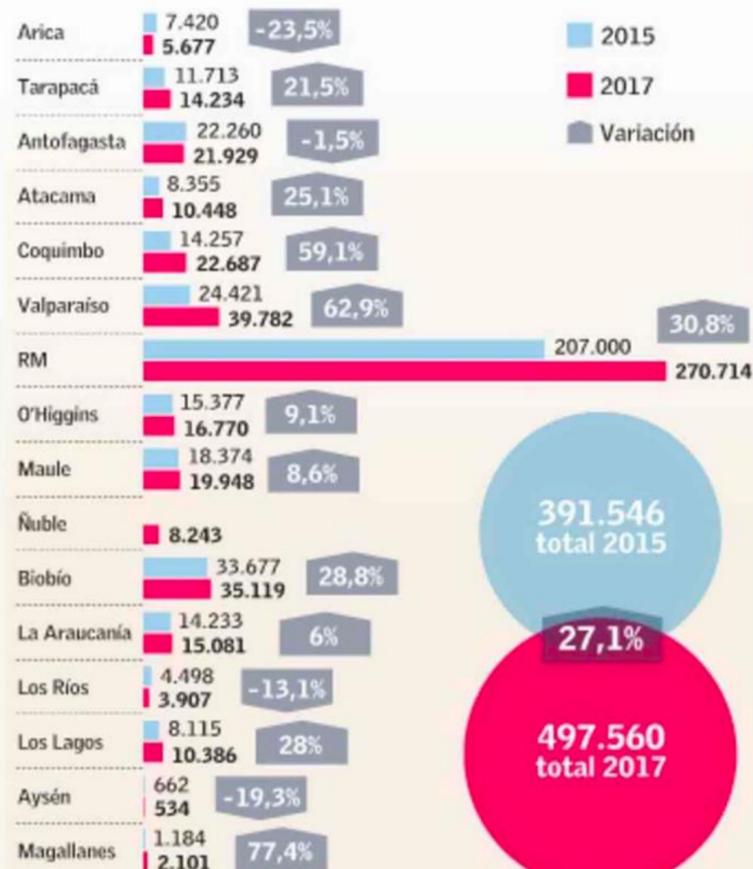


Hace dos décadas se necesitaban 497.012 viviendas:

Aumento de allegados provoca que Chile retroceda 20 años en déficit habitacional

La encuesta Casen 2017 arrojó que faltan casi 500 mil inmuebles, cifra muy superior a los 393 mil que había arrojado el censo dado a conocer hace dos meses. Los ministerios de Vivienda y de Desarrollo Social analizan las diferencias.

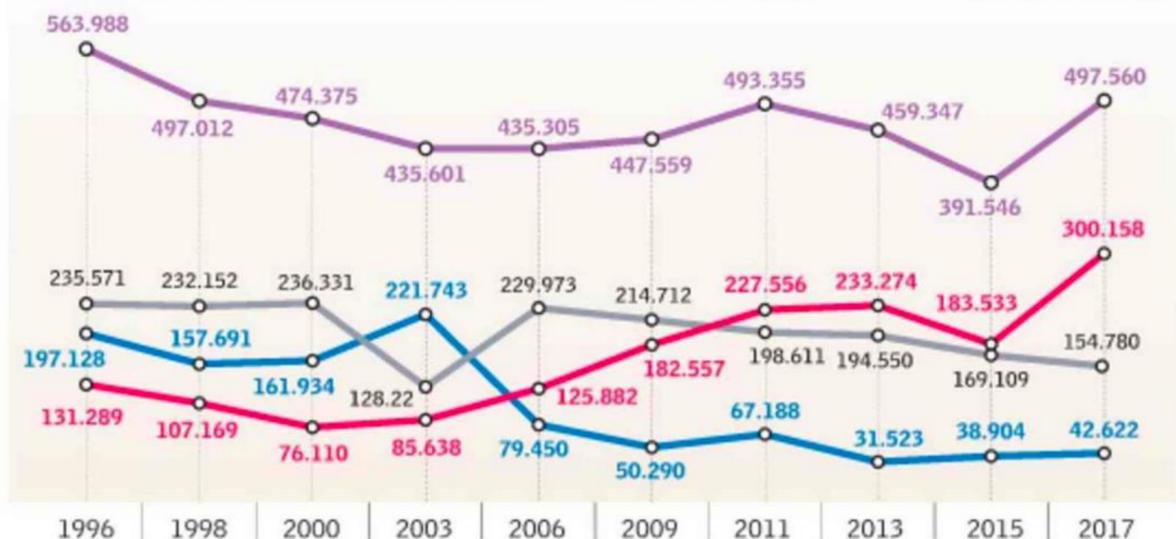
Déficit habitacional cuantitativo por región



NOTA No se disponen de datos para la región de Ñuble para el 2015

Se quebró la tendencia a la baja

En solo dos años la cantidad de hogares allegados aumentó 63% e impulsó el crecimiento del déficit de viviendas.



Fuente: Fundación Vivienda en base a Casen 2015 y Casen 2017

EL MERCURIO

“Cualquier cifra que te diga que retrocediste o que estás al mismo nivel de hace 20 años es preocupante”.

GUILLERMO ROLANDO
Subsecretario de Vivienda y Urbanismo

“Es natural que muchas familias decidan allegarse ante la imposibilidad de acceder al mercado formal”.

FELIPE ARTEAGA
Director ejecutivo de Fundación Vivienda

> De dónde salen estas familias?

Segunda etapa del catastro del Ministerio de Vivienda consistió en encuestas en los asentamientos Explosivo aumento de familias inmigrantes en campamentos: hoy representan el 27%

Análisis confirma el crecimiento del fenómeno en la zona norte, marcado por extranjeros, que en 2011 solo eran el 1,2% del total.

DIARIOS GOTTSCHECH

A fines de 2018 se confirmó que el número de personas que viven en campamentos en Chile no solo no estaba disminuyendo, sino que seguía aumentando, y de forma explosiva en la zona norte del país.

El catastro del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MvU), que no había sido actualizado desde 2011, reflejó que a octubre del año pasado había 46.423 hogares (que pueden albergar más de una familia) en 822 asentamientos. Siete años antes, en cambio, eran 27.378, en 657.

Pero esa fue solo la primera parte de la medición. La cartera realizó una segunda etapa del análisis durante el primer semestre de este año, la que consistió en una encuesta puerta a puerta y entrevistas a los jefes de hogar en los distintos asentamientos precarios del país.

Los resultados arrojaron que a la fecha hay 47.050 hogares en 802 campamentos en Chile —20 menos que los identificados el año pasado—, en los que viven, al menos, 100 mil personas.

Lo que estamos haciendo es visibilizar esto. No puede ser que las familias que viven en campamentos sean parte del paisaje y no nos den un sentido de urgencia", dice el ministro de Vivienda y Urbanismo, Cristián Monckeberg.

Desde otro país

Entre los datos recopilados está que cada año llegan más personas a vivir a estos asentamientos pre-



Antofagasta

100 mil personas, al menos, viven en campamentos en el país.
60% de quienes están en campamentos en Antofagasta son extranjeros.

“Nos faltó un porcentaje por encuestar, pero vamos a insistir, porque la idea es que este catastro se actualice de forma permanente, para buscar soluciones”.

“En las regiones del norte, las familias migrantes superan largamente el 50%. Ahí hay una exigencia aún mayor para el Estado, porque muchas no están regularizadas”.

CRISTIÁN MONCKEBERG
MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO

META.— El ministro Cristián Monckeberg dice que “tenemos que lograr que salgan más familias de campamentos de las que entran; porque hoy hay más familias que toman la decisión de entrar a un campamento de las que somos capaces de darles una solución definitiva”. En la foto, el campamento La Chimba, en Antofagasta.

■ Sin alternativas por altos precios de las viviendas

La medición del MvU arrojó que cada año aumenta el número de familias que llegan a vivir en campamentos, problema que se ha agudizado debido al aumento del precio de las viviendas en los últimos 10 años. Sin ir más lejos, la semana pasada, la Cámara Chilena de la Construcción dio a conocer un estudio según el cual comprar una casa o departamento para una familia de ingreso promedio es “severamente no alcanzable”.

Los altos precios de los arriendos también complican a las personas, por lo que otra preocupación de las autoridades es que no vuelvan a vivir en campamentos cuando ya lograron salir de uno. Eso se dificulta, según cuenta la dirigente del campamento Juan Pablo II Bernardita Díaz, porque los pobladores no están acostumbrados a hacerse cargo de los gastos de una vivienda.

“Las personas (que viven en campamentos) no saben lo que es pagar los distintos servicios, como luz o agua, o los mismos gastos comunes. Eso les ha costado mucho a los que ya han salido, además de sacar plata de su bolsillo para un arriendo”.

Entre sus pobladores, el 27% es extranjero, cifra que supera el 12% de población migrante que identificó el catastro de 2011.

Monckeberg plantea que “muchos migrantes están llegando a Chile y no les estamos dando una buena alternativa y deciden irse a una vivienda precaria”.

En la Región de Antofagasta, de hecho, los extranjeros representan el 60% de quienes viven en esta



Bernardita Díaz, dirigente del campamento Juan Pablo II, hoy arrienda un departamento.

condición. Y aunque en 2011 la mayoría eran peruanos, hoy las que lideran en número son familias de Bolivia y Colombia.

Esto se traduce, además, en que aunque se les quisiera dar una solución habitacional a esas familias, hoy no son elegibles para poder optar a una.

Sebastián Bowen, director ejecutivo de Fundación Techo,

agrega que han “podido ver en terreno cómo ha cambiado el perfil de las familias que están llegando a campamentos. Lo que hemos notado es que reflejan un nivel severo de vulnerabilidad, y eso está correlacionado con la población migrante que está llegando al país”.

Mientras varios de los asentamientos están siendo intervenidos y se está buscando una solución habitacional para las familias, las cifras admiten matices.

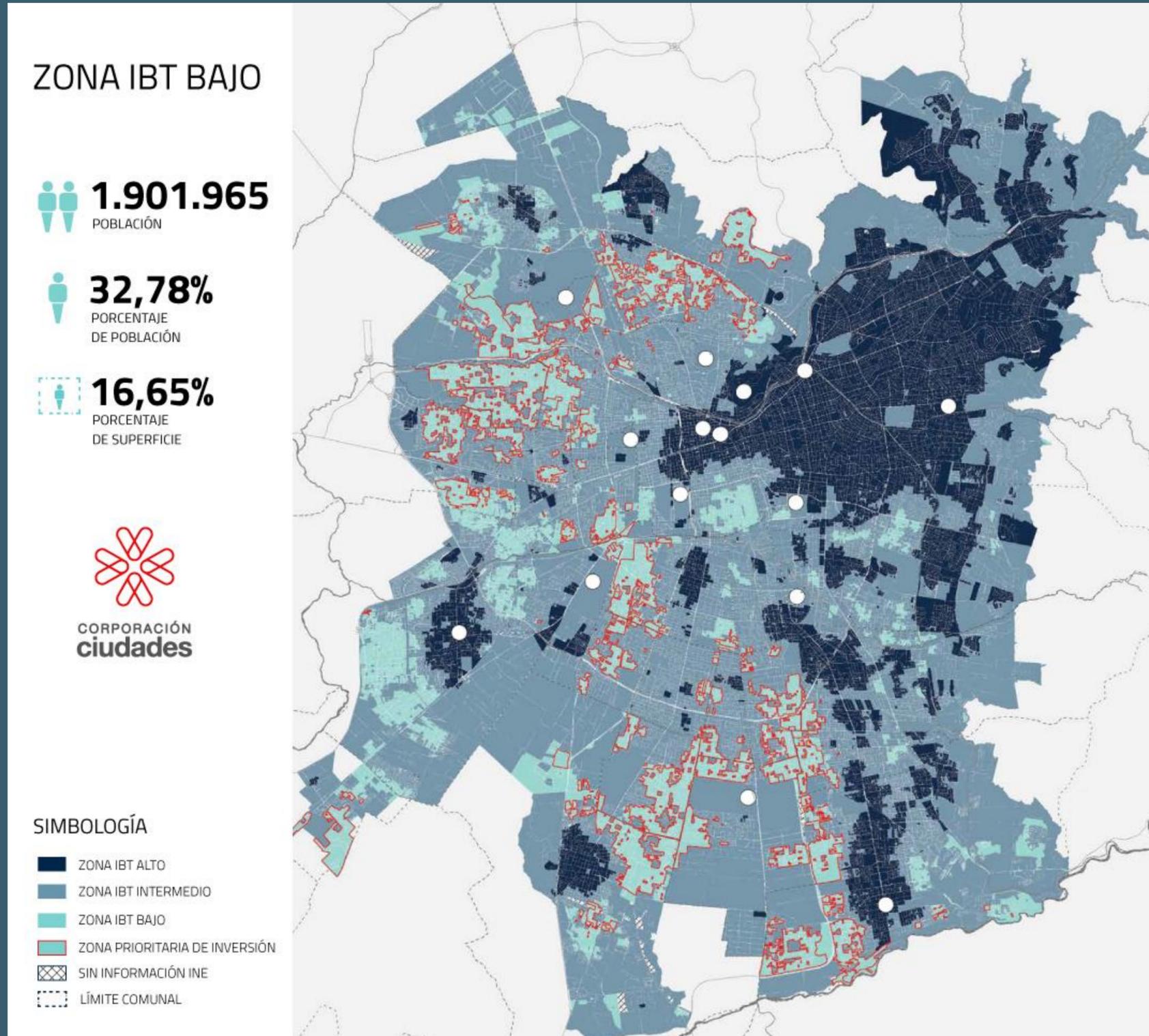
Esto, porque de los 822 iniciales, se descubrió que 18 no poseen los ocho hogares necesarios para ser considerados “campamento”, y otros 17 tampoco cumplen con los criterios. Son lotes o lotes irregulares que si cuentan con todos los servicios



> De dónde salen estas familias?



>¿Y qué fue de los Bienes Públicos?



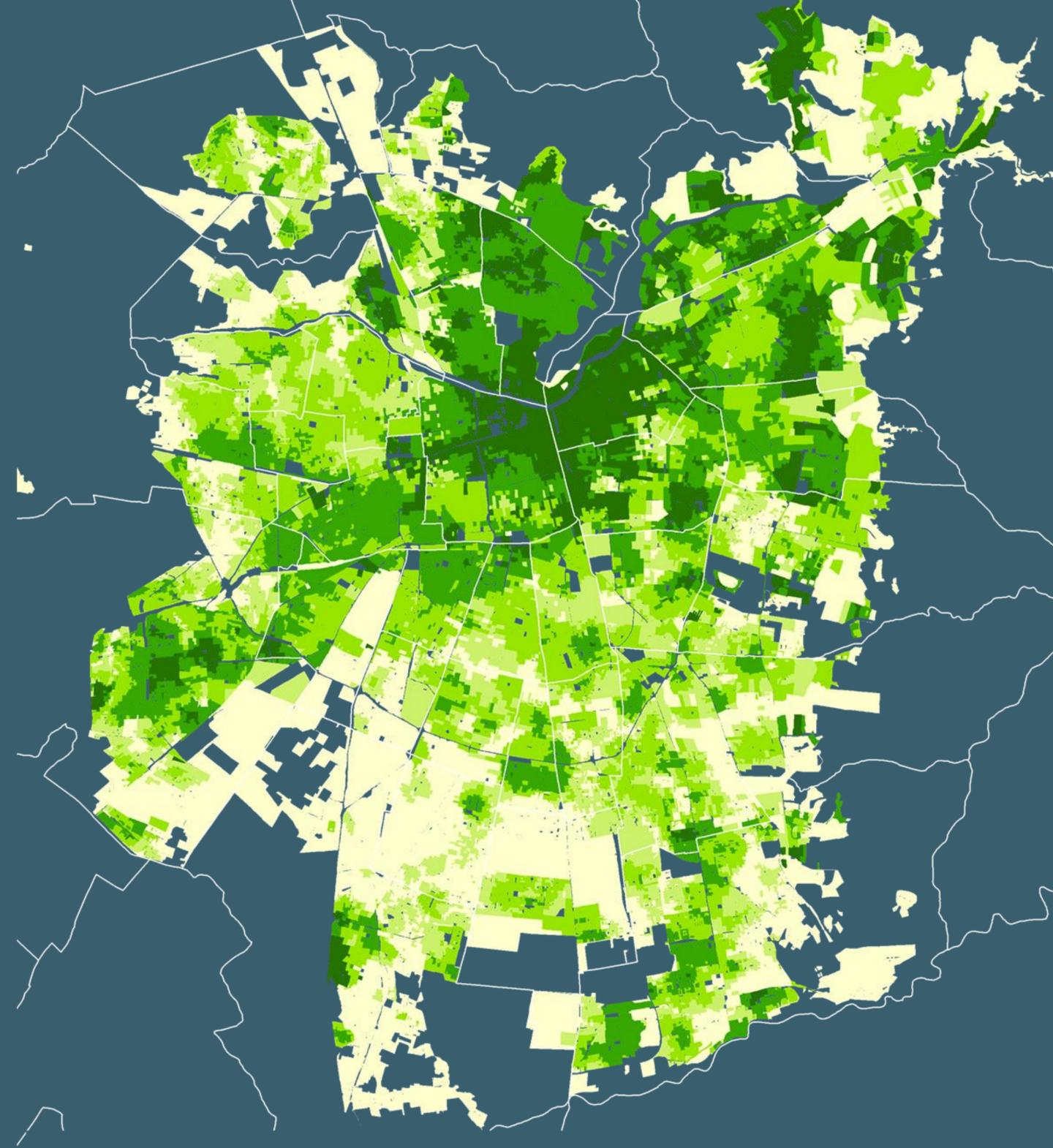
El Gran Santiago presenta alta inequidad en el territorio.

Según el Atlas de Bienestar Territorial de la Corporación Ciudades, 1.901.965 personas viven en zonas de bajo bienestar.

Que los datos nos lleven a la acción.

#cambioselmapa

>Siguieron Lejos



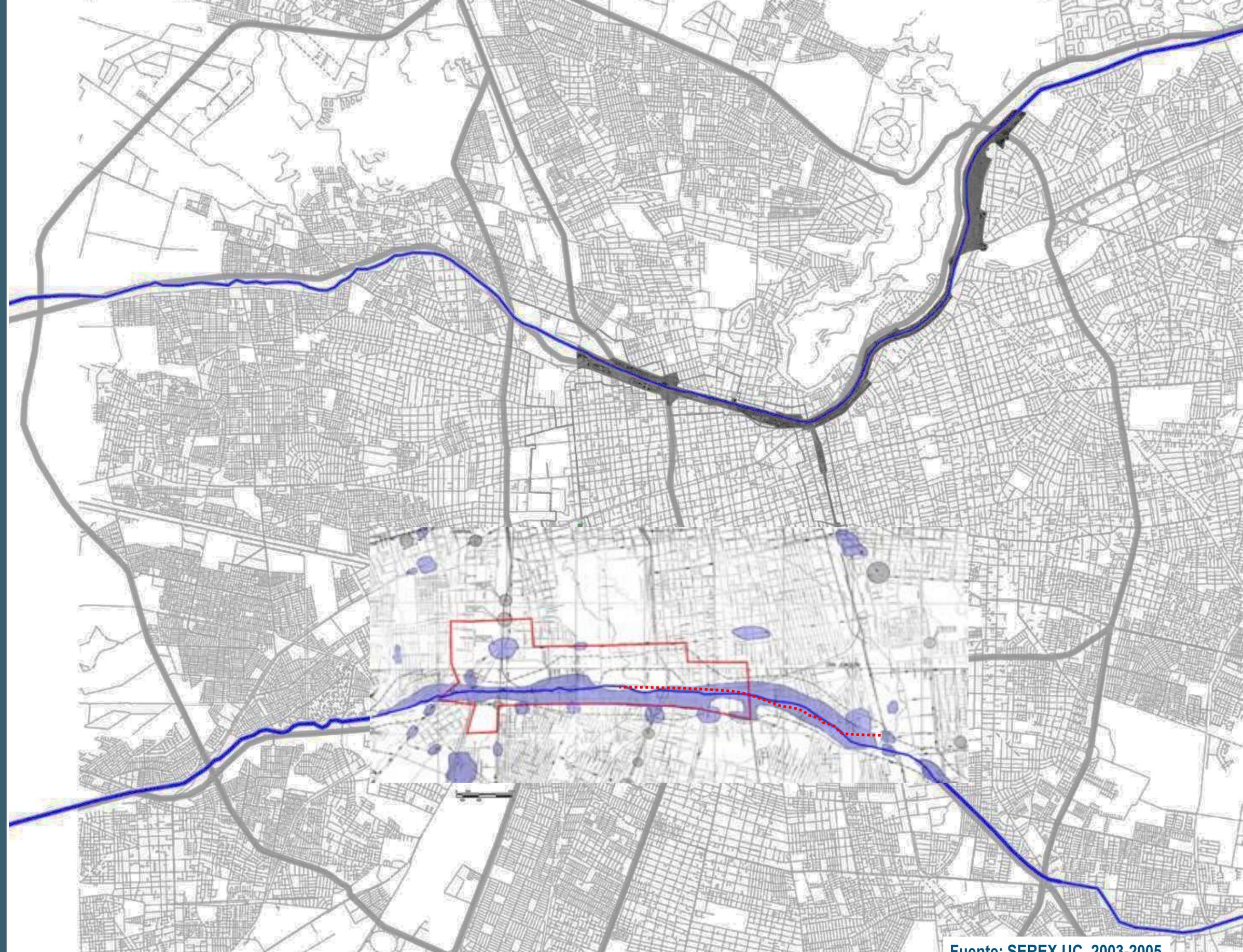
Source: Fundación Vivienda, 2019
Consejo Nacional Derrollo Urbano, 2019

Author: Juan Correa, Geographer

>Y Avanzamos Muy Lento

2003: DOH MOP requiere hacer segundo ducto en Zanjón de la Aguada.

Propuesta: Solucionar el problema hidráulico alternativa de menor costo en obras civiles generando sistema de parques equivalente al Bicentenario - Parque Forestal



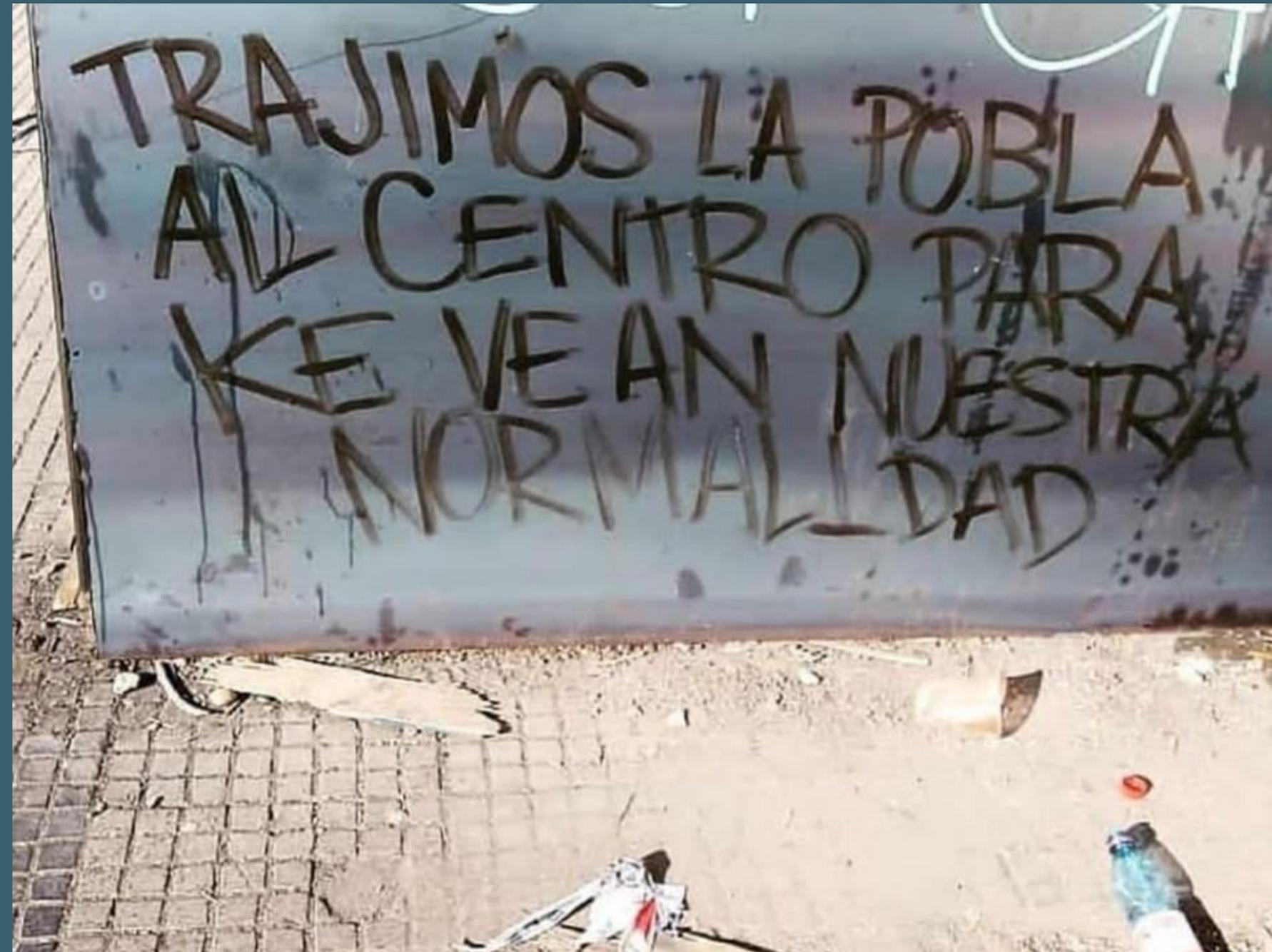
>Y Avanzamos Muy Lento



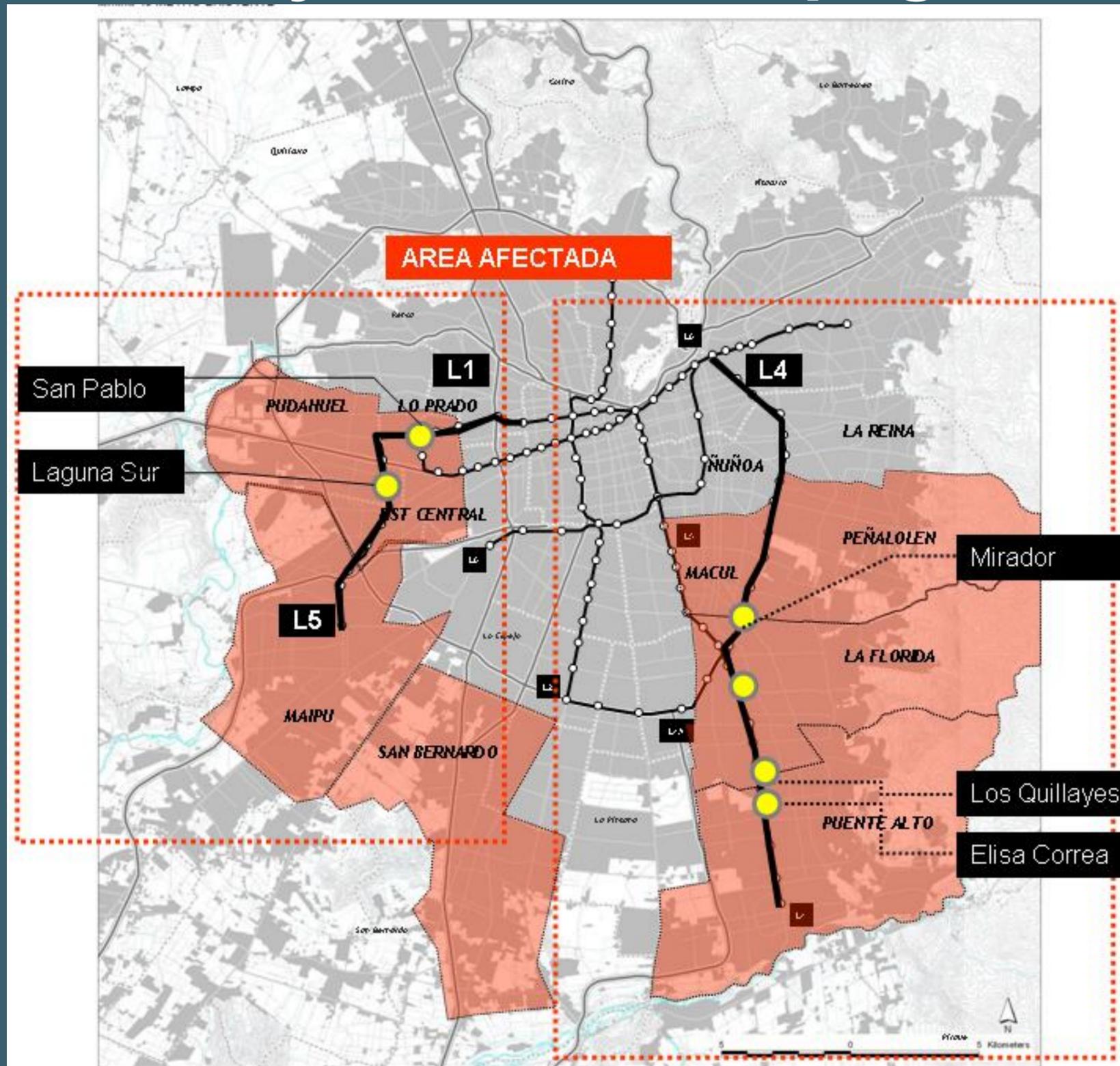
15 años nos tomó
hacer las primeras
etapas del Parque
Inundable Victor Jara
en el ex Zanjón de la
Aguada



>Excesiva responsabilidad nos cegó



> Metro y Subcentros pagaron el precio

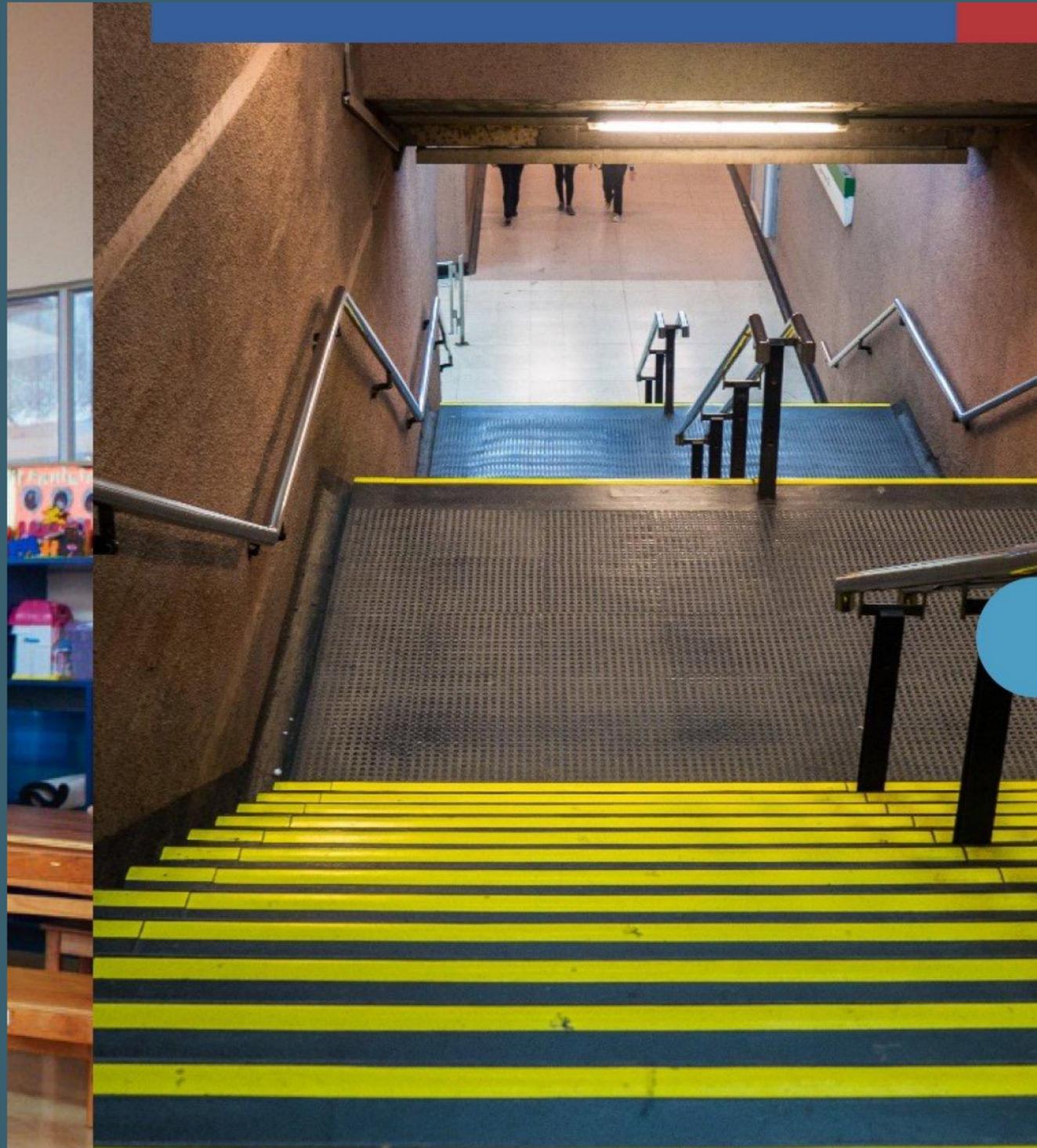


>Problemas de Coordinación y Gestión del Estado



1. Agendas sectoriales y toma de decisiones fragmentadas, priorizando cantidad por sobre calidad.
2. El Sistema Nacional de Inversión Pública es demasiado lento en tiempos de paz y peor en tiempos de crisis.
3. Estructuras centralizadas y débiles capacidades locales.
4. Falta experiencia en procesos participativos.
5. Creciente desconfianza en la asociación público/privada.
6. Dificultades para comunicar la complejidad proyectos y manejar expectativas

>Reconstruir? Recuperar? Regenerar?



Nueva

Agenda Social

Plan de Reconstrucción de los daños

- 350 millones de dólares para la reconstrucción de infraestructura dañada.

*Artículo 3° Inciso 2° de la Ley N°19.896. Proyecto de ley sujeto a la aprobación del Congreso Nacional.



Fuente: Galería Cima/ Twitter

> Debemos encontrar la fórmula

Para conducir nuestro desarrollo hacia creación de confianza



1. **INNOVANDO:**
cambiando el paradigma
e invirtiendo los procesos
2. **INTEGRANDO:**
necesidades y
oportunidades
simbióticas
3. **VINCULANDO:**
Re-construir confianzas y
priorizando relaciones a
largo plazo



> ¿Dónde Partimos?

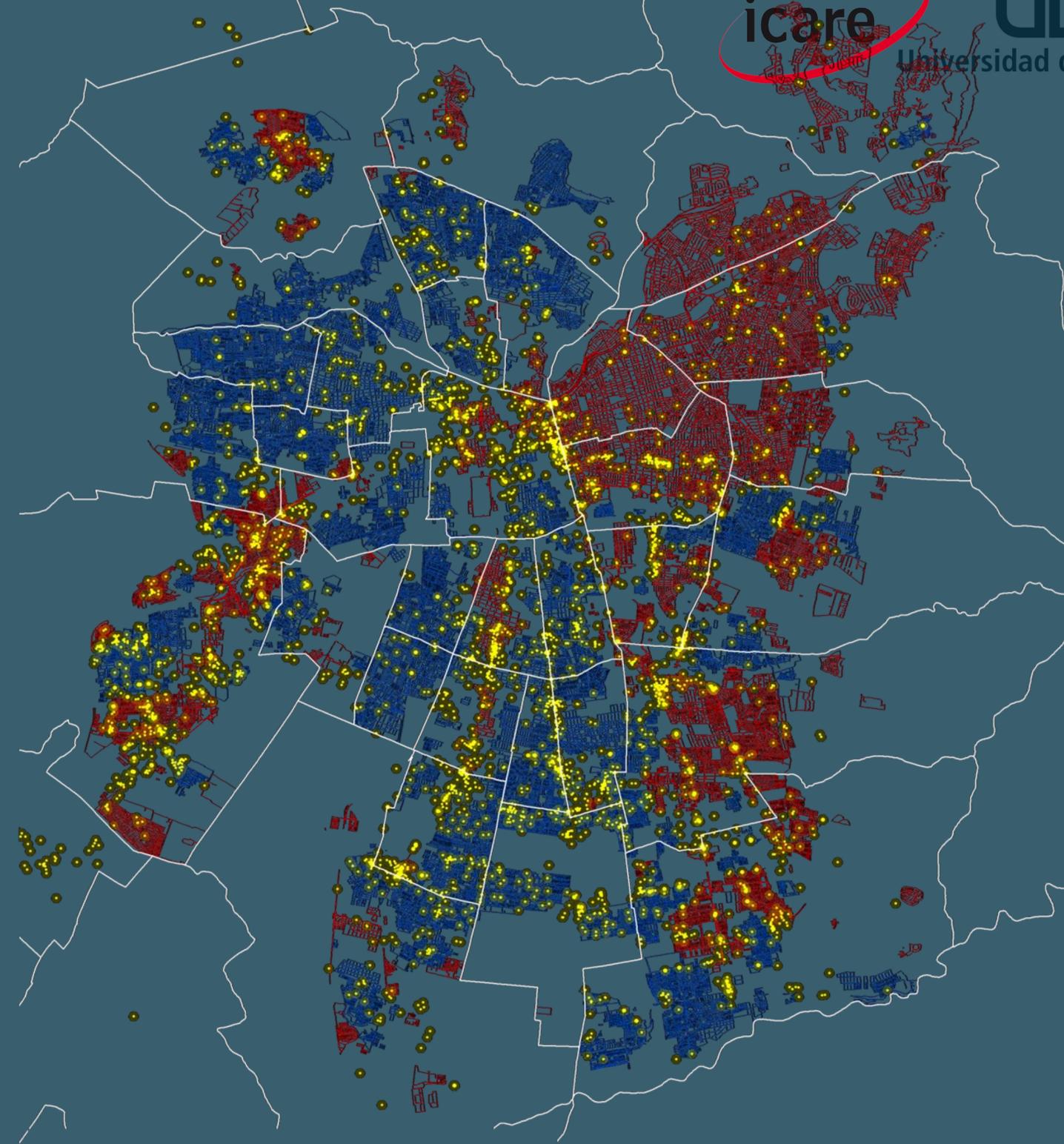
icare

UDD

Universidad del Desarrollo

ALLARD
LANDSCAPE
URBAN DESIGN
ARCHITECTURE

1. INYECTANDO: Equipamiento en los barrios más desprovistos
2. REGENERANDO: Comercio Local y Reactivando Distritos
3. INTEGRANDO: Vivienda en zonas de oportunidad
4. FORTALECIENDO: Gobiernos locales (ingreso municipal per cápita mínimo)



Zones of high segregation by Theil index
Low incomes
High incomes
Protests and incidents
Districts limits

Sources: Geografía Crítica Chile, 2019
Fundación Vivienda, 2018
SOSAFE, 2019

Author: Juan Correa, Geographer

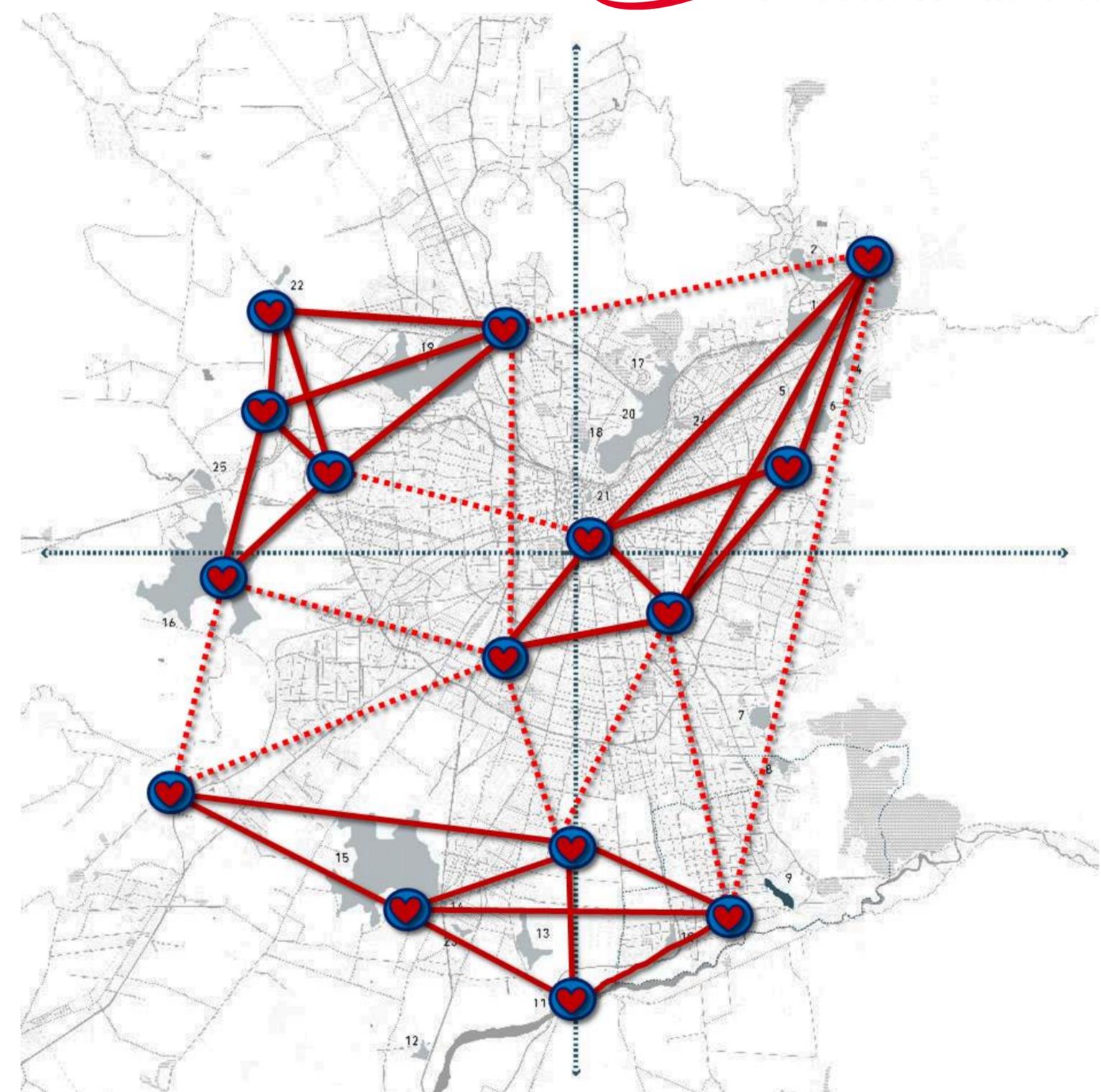
>Corazones de Barrio

Propone un Plan Estratégico de Acupuntura Urbana que potencia redes de equidad a nivel Metropolitano.

Son intervenciones urbanas en barrios prioritarios para el encuentro ciudadano, fomento del deporte, recreación, cultura y la participación comunitaria.

4 Escalas:

- Plazas Vecinales
- Corazones de Barrio
- Corredores de Vida Activa
- Prismas de Vinculación



>Corazones de Barrio

REFERENTES: Nido, Argentina



Fuente: Gob BsAs / Urban Think Tank

Gimnasios Verticales, Venezuela



>Corazones de Barrio

Ofrece actividades en áreas diversas, como la socioeducativa, la de salud y alimentación, artes, cultura digital, físico-deportiva, seguridad alimentaria, así como también programas dirigidos a públicos específicos (niños, jóvenes y personas mayores).

123 Millones de atenciones
 14 Millones de atenciones de salud
 3,7 Millones Consultas bibliotecas

22,4 visitas a los SESC

52,3 Millones de comidas complementarias programa MESA BRASIL SESCSP

#CAMBIEMOS EL MAPA - ENADE 2020 - Pablo Allard

REFERENTES: SESC Servicio Social de Comercio, Brasil



Sobre SESC

Qué hacemos

- Quiénes somos
- Qué hacemos
- Nuestras unidades
- Nuestros números

Más de 14 actividades disponibles.

Cada unidad dispone de una programación diferenciada con el objetivo de agregar cultura, deporte, ocio y ciudadanía en un proceso de educación permanente.

odontología

mesa brasil

tecnología y artes

educación en salud

educación para la infancia y la juventud

intergeneraciones

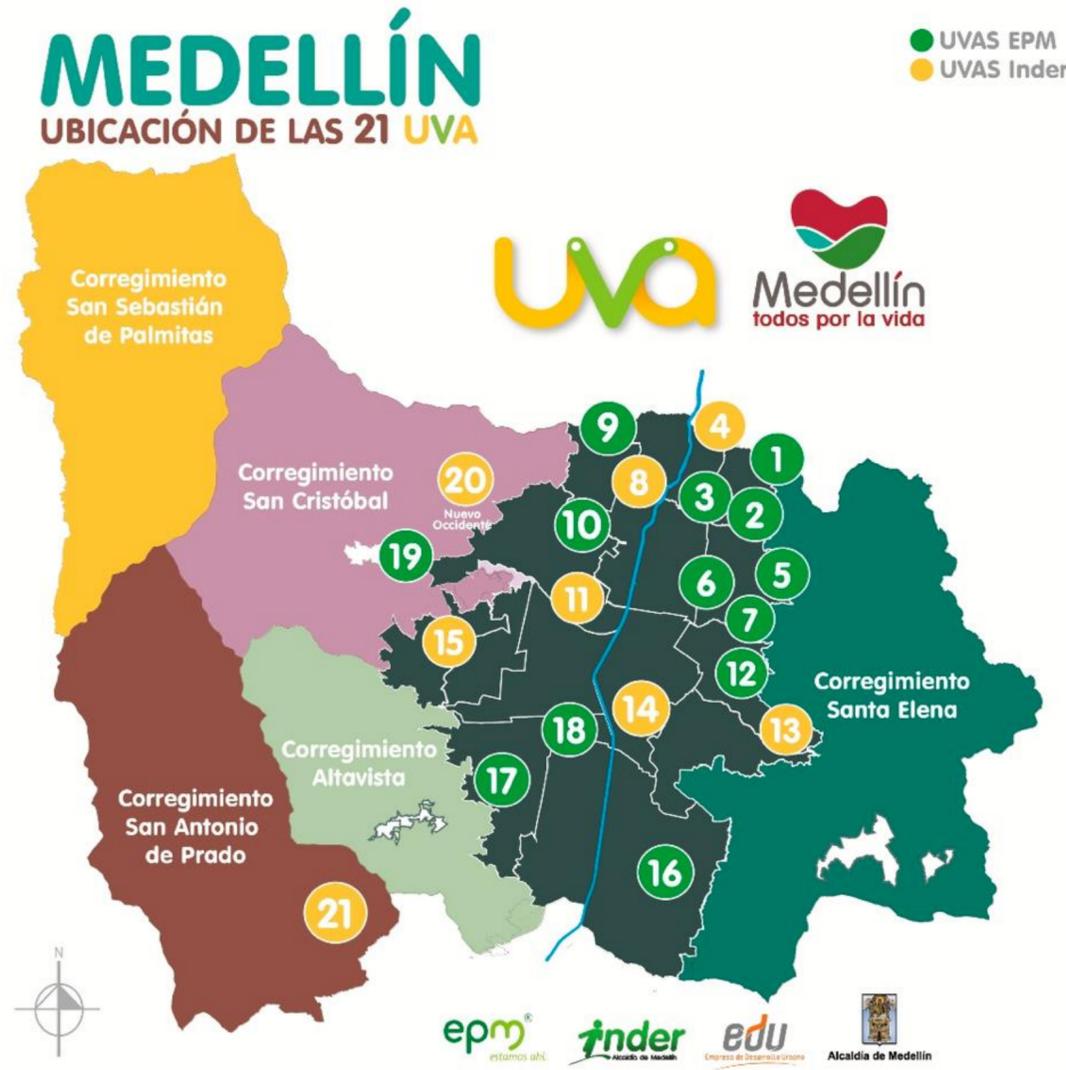
REALIZAÇÕES/2012

Fuente: SESC SP

>Corazones de Barrio

La EPM junto a la EDU desarrollaron las UVA: Unidades de Vida Activa, aprovechando infraestructura pública subutilizada como los estanques de agua potable en los sectores altos de la ciudad, para hacer lugares comunitarios

REFERENTES: UVA Unidad Vida Activa, Medellín



>Corazones de Barrio

REFERENTES: UVA Unidad Vida Activa, Medellín



>Corazones de Barrio

ETAPA 1:

ZONAS PRIORITARIAS Y SELECCIÓN DE TERRENOS



Universidad del Desarrollo



Política basada en EVIDENCIA-IBT

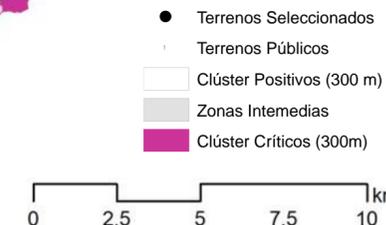
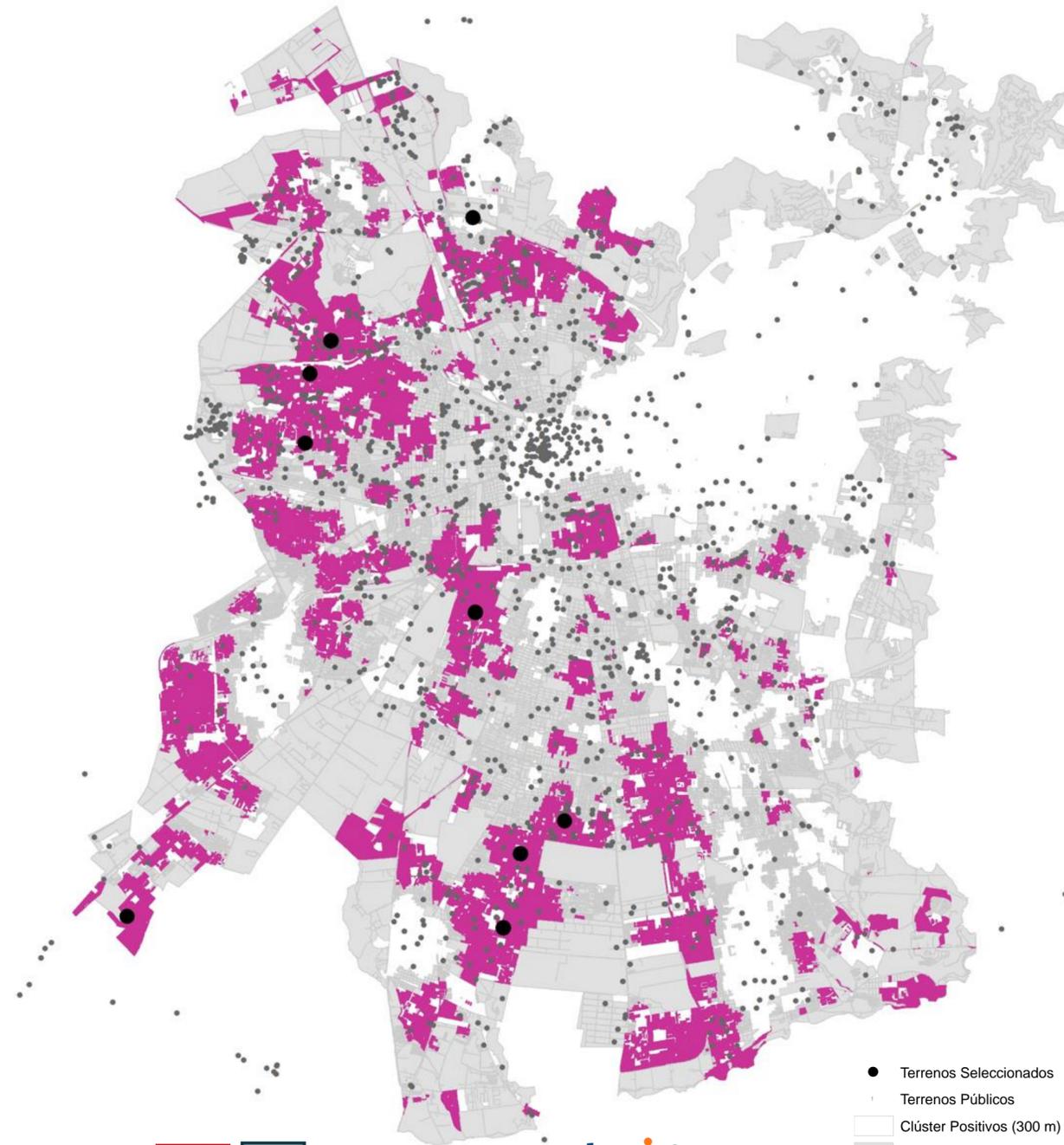
1981 Terrenos públicos Disponibles

237 localizados en zonas prioritarias

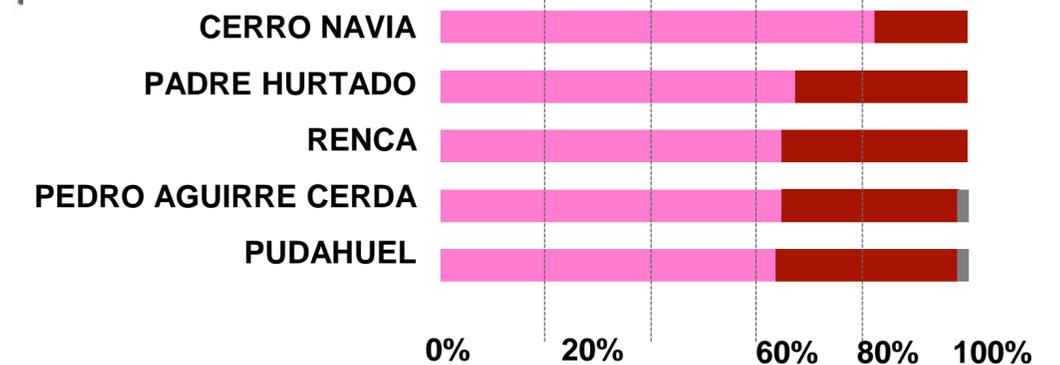
115 sitios eriazos

47 sobre 1000 m2

9 con potencial



Comunas que poseen mayor Proporción de población viviendo en zonas críticas



Fuente: GORE RM

>Corazones de Barrio: Piloto Pedro Aguirre Cerda



Imagen: Vuelo de Pájaro Corazón de Barrio Departamental, Pedro Aguirre Cerda



>Corazones de Barrio: Piloto Pedro Aguirre Cerda



Imágen: Vuelo de Pájaro Corazón de Barrio Departamental, Pedro Aguirre Cerda



>Corazones de Barrio: Piloto Pedro Aguirre Cerda



Imagen: Acceso Calle Pintor de la Fuente, Pedro Aguirre Cerda



Fuente: GORE RM

>Corazones de Barrio: Piloto Pedro Aguirre Cerda



Imagen: Sala Comunitaria Multiuso, Pedro Aguirre Cerda



Fuente: GORE RM

>Corazones de Barrio: Piloto Pedro Aguirre Cerda



Imagen: Acceso Calle Departamental, Pedro Aguirre Cerda



>Corazones de Barrio: Piloto Padre Hurtado



Imagen: Vuelo de Pájaro Corazón de Barrio Los Silos, Padre Hurtado



Fuente: GORE RM

>Corazones de Barrio: Piloto Padre Hurtado



Imagen: Vuelo de Pájaro Corazón de Barrio Los Silos, Padre Hurtado



Fuente: GORE RM

>Corazones de Barrio: Piloto Padre Hurtado

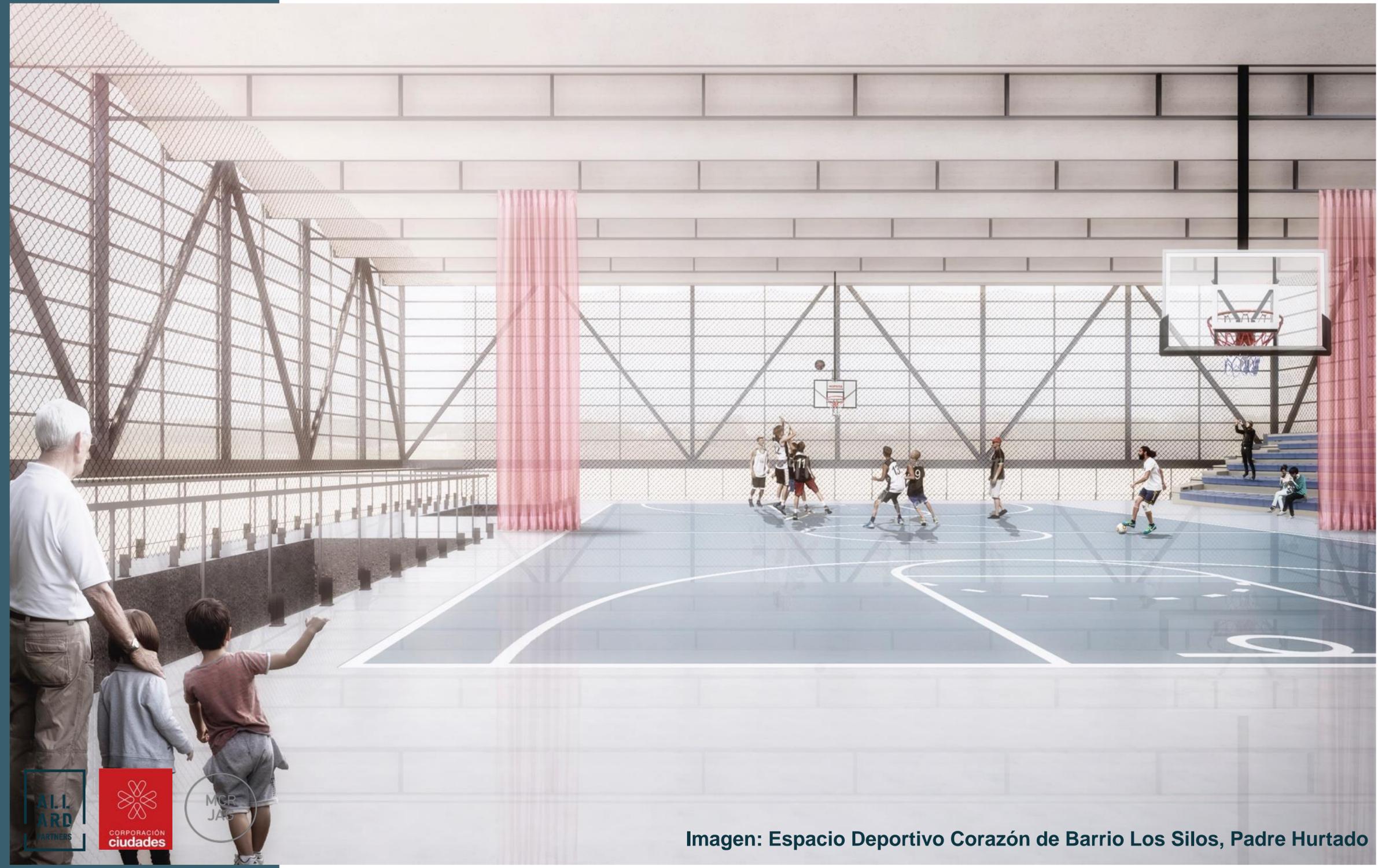


Imagen: Espacio Deportivo Corazón de Barrio Los Silos, Padre Hurtado



Fuente: GORE RM

>Corazones de Barrio: Piloto Padre Hurtado



Imagen: Espacio Deportivo Corazón de Barrio Los Silos, Padre Hurtado



Fuente: GORE RM

>Corazones de Barrio: Piloto Padre Hurtado



Imagen: Nocturna, Corazón de Barrio Los Silos, Padre Hurtado



Fuente: GORE RM

>Corazones de Barrio

Corazones de Barrio

TE INVITAMOS A LA PRESENTACIÓN DEL PROYECTO QUE BUSCA MEJORAR LA VIDA EN TU BARRIO

DOMINGO 20 DE OCTUBRE - 11:00 HORAS

LUGAR: Calle Pintor de La Fuente esquina Avenida Departamental, Pedro Aguirre Cerda.

Logos: Chile en marcha, stgo. GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO DE SANTIAGO, CORE GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO DE SANTIAGO, Pedro Aguirre Cerda



>Desafío Ciudades

Caso Detroit JPMorgan



>Desafío

Ciudades

Caso Detroit

Modelo de Inversión con Impacto

4 EJES

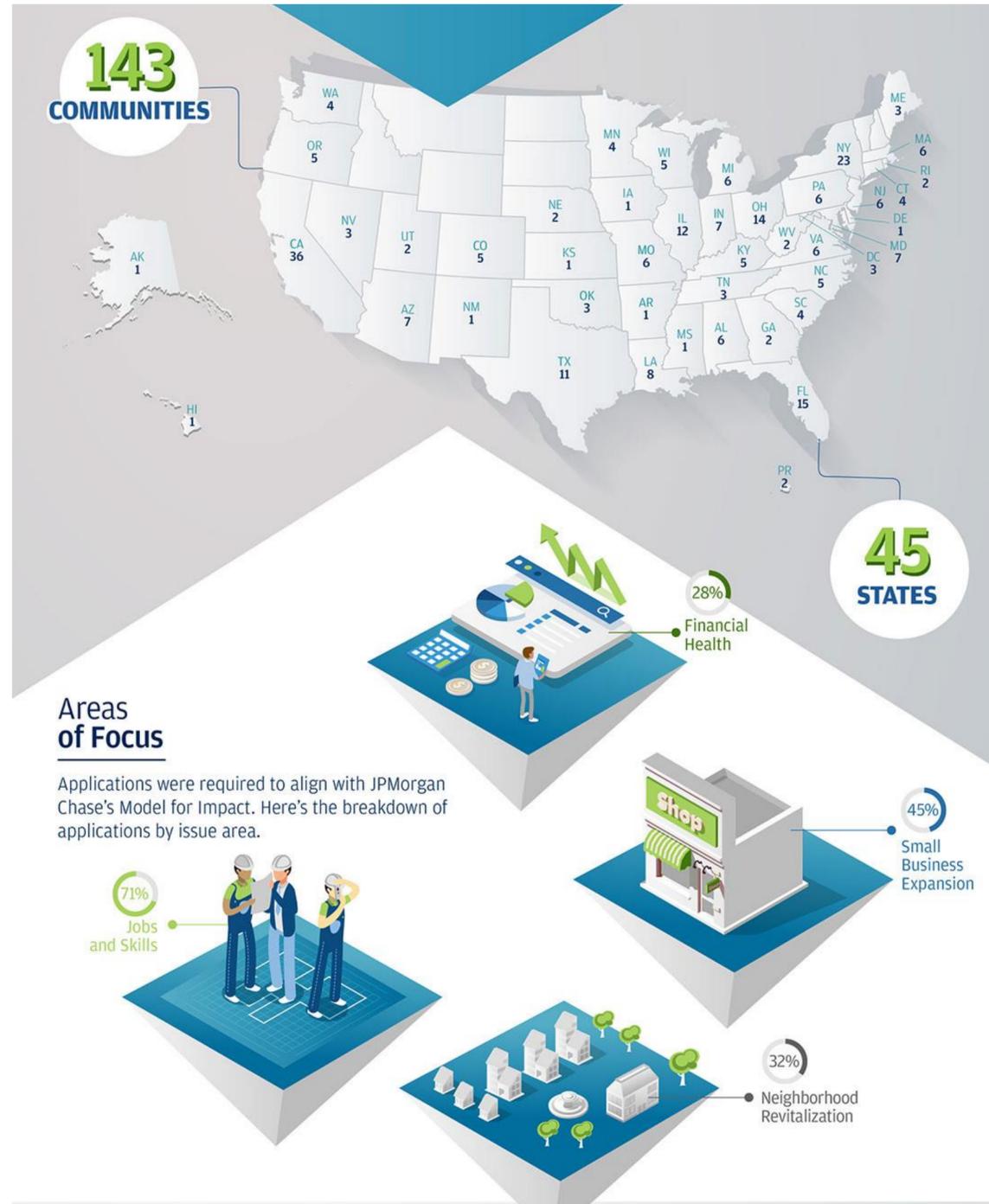
Empleo y Capacitación

Estabilidad Financiera

Expansión PYMES

Revitalización de Barrios

JPMorgan



The most common words

that applicants used to define success...



>Desafío Ciudades

Caso Detroit SHINOLA



SHINOLA
DETROIT

MADE IN DETROIT
1610 NORTH CAMDEN AVE
DETROIT, MI 48207
SHINOLA.COM

Fuente: SHINOLA



>Inversión en Ciudad no es un gasto... Es un atajo hacia la equidad



>Espacio Colectivo

Con buen equipamiento y diversidad hacen a los lugares más atractivos



>El Espacio Público

es el mismo para todos y es donde nos encontramos con el otro



>El Espacio Público

es la plataforma desde donde construiremos nuevos acuerdos



La ciudad es el ámbito físico indispensable para el desarrollo moderno de una comunalidad coherente. No es el lugar del individuo, sino el lugar de individuos que que constituyen en conjunto una comunidad.

Sólo por medio de superposición potencialmente conflictiva de singularidades y diferencias y de los regalos inesperados del azar puede progresar la civilización, moviéndose de la estructura de la tribu a la cohesión civilizadora de la ciudad.

La ciudad es un centro de conflictos enriquecedores que sólo se resuelven afirmándolos en cuanto tales o por medio de su coexistencia con otros conflictos de origen diverso .

Oriol Bohigas, "10 Puntos para una metodología urbana", 2000

>Podemos y debemos CAMBIAR EL MAPA

Si detectamos las necesidades y respondemos a tiempo



Universidad del Desarrollo



Si logramos innovar en el diseño de ciudades y políticas acordes con el nivel de desarrollo de Chile podremos vivir en ciudades

Más Sustentables
Más Equitativas
Más Resilientes
Más Eficientes
Más Humanas
Más Inteligentes
Más Dignas

#CAMBIEMOS EL MAPA - ENADE 2020 - Pablo Allard



Fuente: Map8 Pedaleable



Muchas Gracias

Pablo Allard

Decano
Facultad de Arquitectura y Arte
Universidad del Desarrollo
Socio Principal
Allard & Partners

 @pallards

pabloallard@allardpartners.cl

www.allard-partners.cl



#CAMBIEMOS EL MAPA - ENADE 2020 - Pablo Allard

