

ICARE: SEÑALES 2019





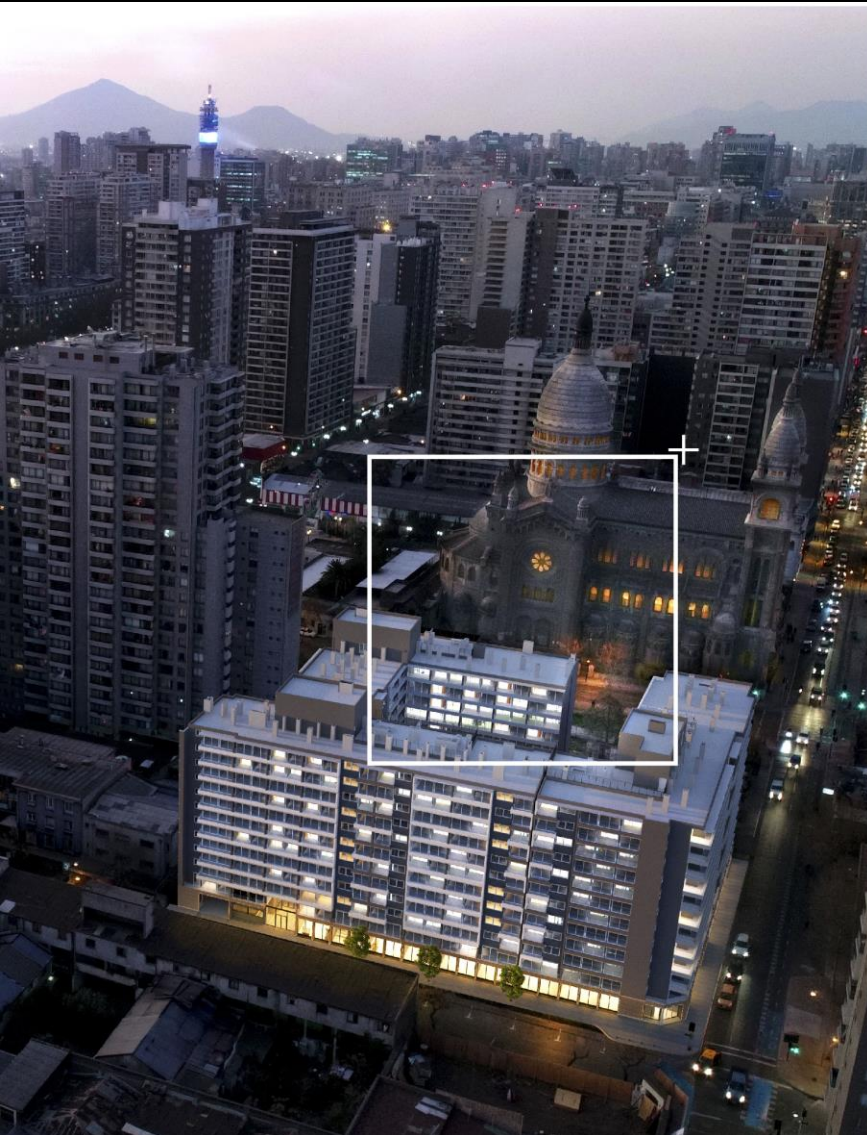
¿QUÉ SEÑALES VEMOS EN LA INDUSTRIA INMOBILIARIA?

Movilidad

Transformación

Irrupción

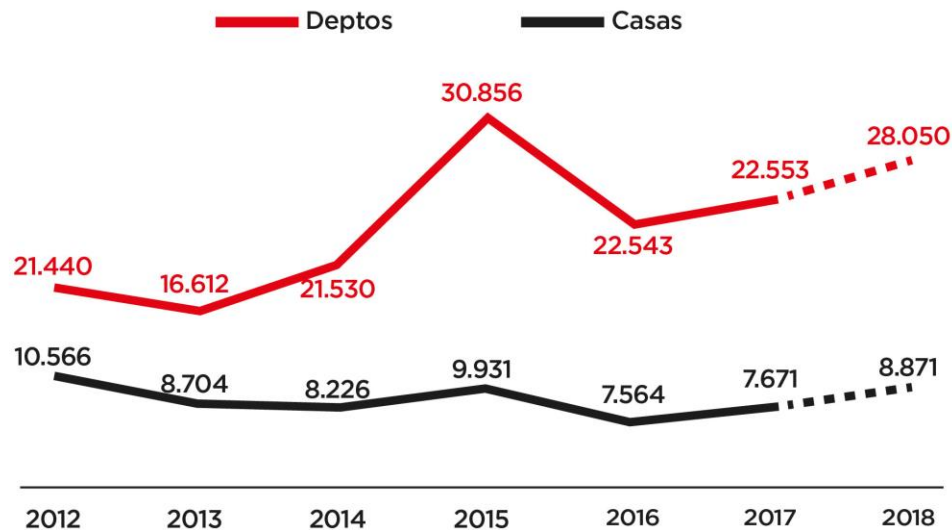
Disrupción



PREFERENCIA POR DEPARTAMENTO

+75% de las ventas de unidades nuevas son departamentos

Venta viviendas unidades año



Cercanía/
Tiempos de
traslado

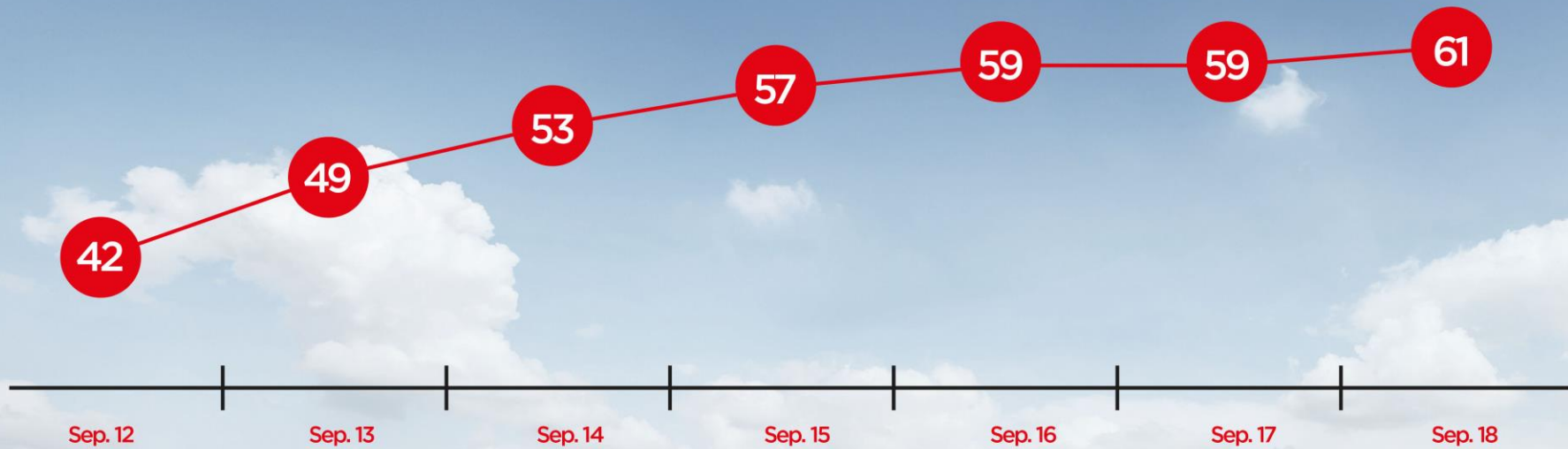
Seguridad

Hogares
unipersonales
(+1.000.000)

Pragmatismo/
Comodidad



Evolución anual UF/m2 Departamentos RM



ALZA SOSTENIDA EN LOS PRECIOS DE VENTA

+

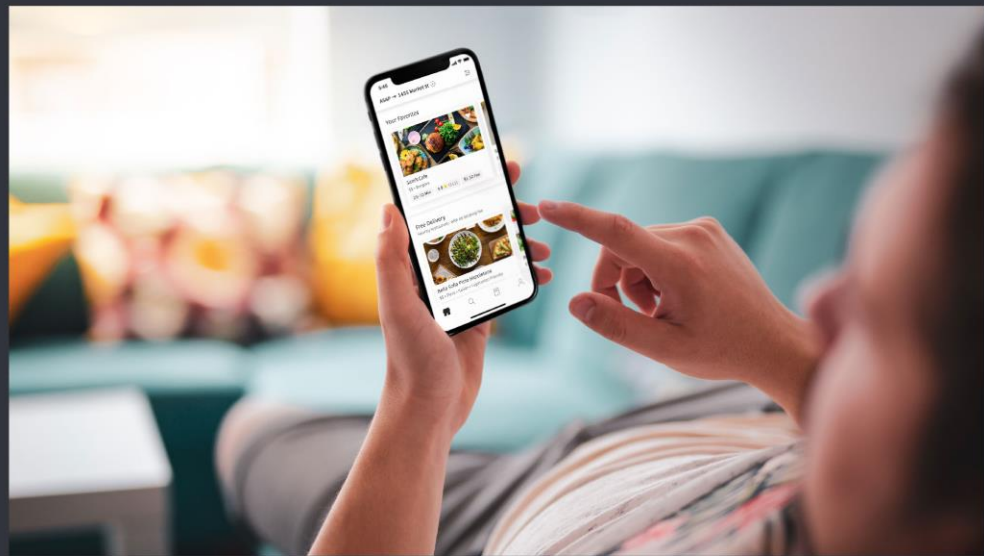
IMPORTANTE
AUMENTO
DE ARRENDATARIOS





JÓVENES / INMIGRANTES

NUEVAS TENDENCIAS



MOVILIDAD



¿CÓMO
RESPONDEMOS
A ESTE
ESCENARIO?





ATREVERSE

**ATREVERSE
Y DARLE VALOR
AL CENTRO**



**EN PAZ LLEVAMOS 20 AÑOS
APOSTANDO AL CENTRO DE SANTIAGO**

DIFERENCIACIÓN EN TERMINACIONES

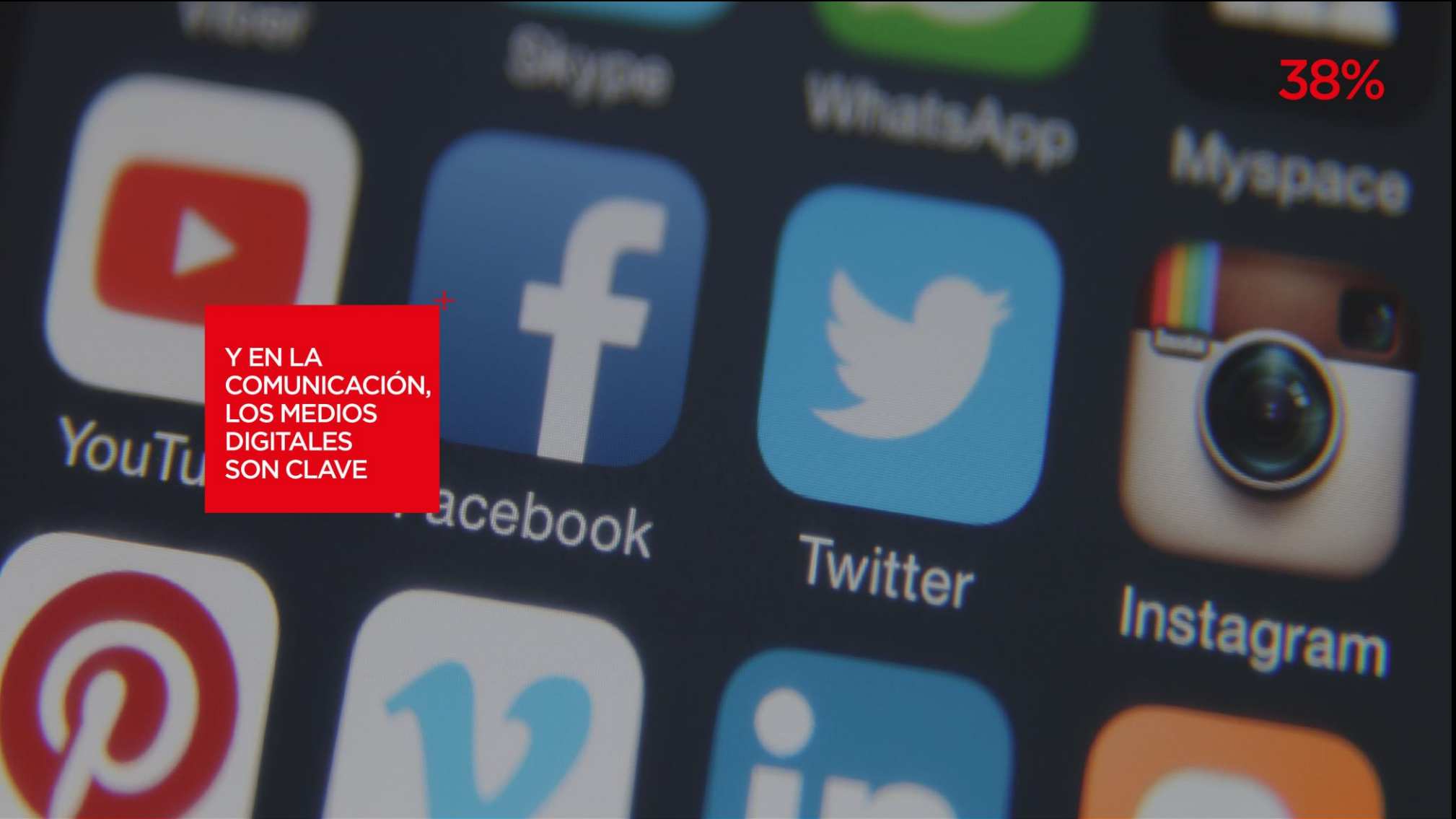


ALTO ESTÁNDAR DE ESPACIOS COMUNES

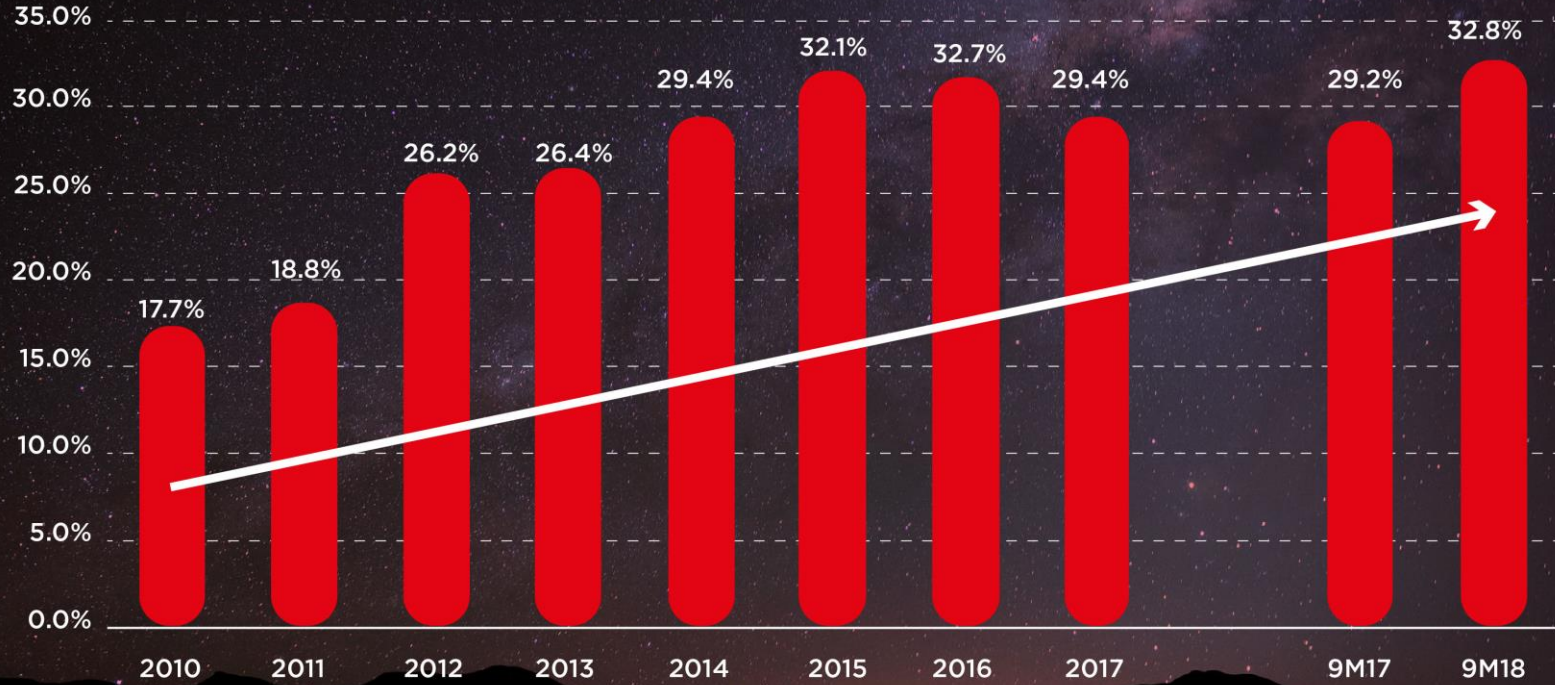


38%

Y EN LA
COMUNICACIÓN,
LOS MEDIOS
DIGITALES
SON CLAVE



Margen Bruto



NUEVA PROPUESTA DE VALOR

URBAN BUILD WEAR



A man and a woman in business attire are sitting at a desk, looking at a laptop. The man is on the left, wearing a dark blue suit jacket over a white shirt. The woman is on the right, wearing a dark blue patterned blouse. She is holding a pen and looking at the laptop. The background is a bright, modern office with a white wall and a small green plant. There are two small white plus signs in the image: one in the top right corner of the red box and another in the top right corner of the white box around the woman's face.

ENTREGAR
VALOR A
CLIENTES
INVERSIONISTAS



MERCADO
DE LUJO
CRECE



SEGMENTO
DE ALTOS
INGRESOS



**LUJO EN
CADA DETALLE**

A photograph of a modern building with a green roof, surrounded by a lush garden with colorful trees and a pond. The building is white with a grid-like facade and a series of balconies. The garden features a variety of trees, including some with yellow and orange autumn foliage, and a pond with reeds. The sky is blue with white clouds. A red square with white text is overlaid on the right side of the image.

ARQUITECTURA
Y PAISAJISMO
ÚNICOS



**AMPLIOS
ESPACIOS**



EXCLUSIVAS
TERMINACIONES



**EXCLUSIVAS
TERMINACIONES**

EXCLUSIVAS
TERMINACIONES

poggen
pohl 



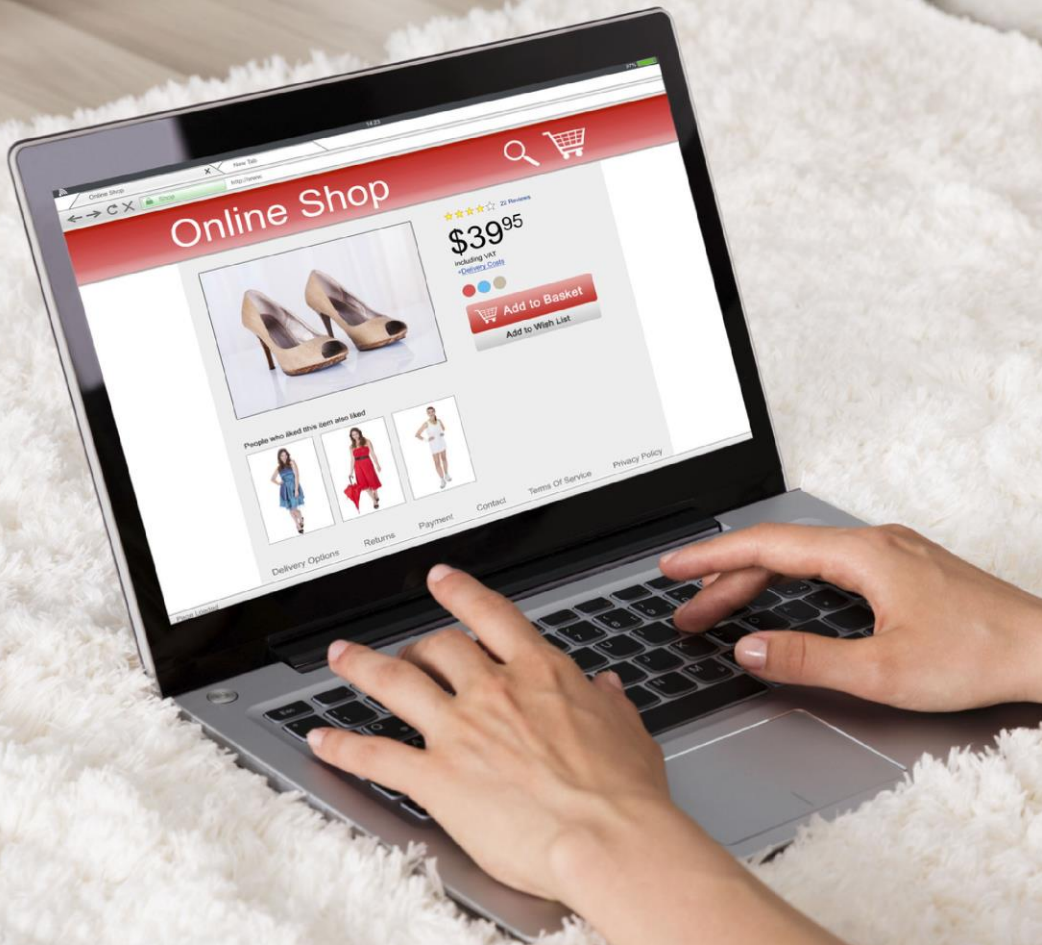
EXCLUSIVAS
TERMINACIONES



FINALIZANDO



Y A FUTURO









ICARE: SEÑALES 2019

